

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – ПЕРЕГРУЗОЧНЫЙ КОМПЛЕКС  
ДЛЯ ПРОМЫШЛЕННО-ЛОГИСТИЧЕСКОГО ПАРКА  
ПО ХРАНЕНИЮ И ПЕРЕВАЛКЕ МИНЕРАЛЬНЫХ УДОБРЕНИЙ,  
РАСПОЛОЖЕННОГО НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «ВИСТИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
КИНГИСЕППСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**161-16/08/2017-ПП**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Генеральный директор**

**С.Д. Митягин**

2018 г.

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Вид	Наименование	Масштаб
Вид	Наименование	Масштаб
<b>Проект</b>	<b>Проект планировки территории, в том числе:</b>	
Том	Материалы по обоснованию (том 2.1, том 2.2)	1:1000
Том	Основная часть	1:1000
<b>Проект</b>	<b>Проект межевания территории, в том числе:</b>	
Том	Материалы по обоснованию	1:1000
Том	Основная часть	1:1000

### Состав авторского коллектива и ответственных исполнителей

Руководитель проекта	И. Попова
Архитекторы-градостроители	Г. Маукиева И. Калужских
Инженер-эколог	М. Лазарева
Инженер по транспортному обеспечению	Д. Морозов
Инженер по инженерно-техническому обеспечению	Д. Кирсанов
Инженер ИТМ ГОиЧС	Е. Соколов

## СОДЕРЖАНИЕ ОСНОВНОЙ ЧАСТИ

### ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

#### 1. Положение о размещении линейного объекта

1.1. Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта.

1.2. Перечень муниципальных районов, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

1.3. Перечень координат поворотных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

1.4. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

1.5. Мероприятия по охране окружающей среды.

1.6. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

### ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

1. Чертеж красных линий, М1:1000.

2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, М1:1000

## 1. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

### 1.1. Основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

№ п/п	Параметры	Единицы измерения	Количество
1	Вид работ	-	Строительство
2	Вид линейного объекта	-	Инвестиционный проект
3	Категория линейного объекта	-	Перегрузочный комплекс
4	Проектная мощность линейного объекта	тн/ч	4000,0
5	Протяженность линейного объекта	км	0,9

### 1.2. Перечень муниципальных районов, населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

№ п/п	Наименование территории
1	Муниципальное образование «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области
2	Муниципальное образование «Вистинское сельское поселение»
3	Населенный пункт «деревня Вистино»

### 1.3. Перечень координат поворотных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

№п/п	X	Y
1	1277536,09	417486,78
2	1277577,94	417484,38
3	1277580,68	417521,42
4	1277593,57	417548,19
5	1277585,21	417557,73
6	1277739,33	417556,81
7	1277705,56	417526,63
8	1277765,65	417524,22
9	1277789,46	417551,18
10	1277858,5	417523,23
11	1277881,4	417547,86

12	1277921,18	417549,26
13	1277921,75	417568,02
14	1278022,97	417565,7
15	1278021,41	417525,88
16	1278538,63	417502,74
17	1278536,65	417456,69
18	1277981,5	417464,58
19	1277542,52	417464,37
20	1277539,16	417481,12
21	1277536,08	417485,46

**1.4. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.**

№ пп	Зона ОКС	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Общая площадь объекта капитального строительства, кв.м	Макси- мальная высота, м	Макси- мальный процент застрой- ки, %	Мини- мальные отступы от границ земель- ных участков, м
1	2	3	4	5	6	7
1	ОКС- 1	Водный транспорт	13984,62	0,0	50	0
2	ОКС- 2	Водный транспорт	387,91	0,0	50	0

**1.5. Мероприятия по охране окружающей среды.**

1.5.1. Мероприятия по охране окружающей среды предусматривают выполнение работ по сохранению нормативных требований по качеству атмосферного воздуха, восстановлению ущерба, нанесенного водным объектам на период строительства линейного объекта, во время эксплуатации линейного объекта в возможном тепловом, химическом, бактериологическом загрязнении и засорении водных объектов, в увеличении мутности, образовании донных отложений, увеличении интенсивности эрозионных

процессов. В период безаварийной эксплуатации линейного объекта каких-либо существенных изменений водной среды не прогнозируется.

Мероприятия по охране окружающей среды включают выполнение работ по рациональному использованию водных ресурсов. На стадии выполнения строительных работ вода на технологические нужды не используется. Производственные стоки не образуются.

Мероприятия по рациональному использованию водных объектов предполагают соблюдение режима использования территории в пределах установленных водоохраных зон.

1.5.2. Мероприятия по охране окружающей среды включают выполнение работ по инженерной защите территории в комплексе организационных и инженерно-технических мероприятий, проводимых заблаговременно, а также в оперативном порядке и направленных на предотвращение или максимальное снижение неблагоприятных воздействий при строительстве путем предотвращения, устранения или снижения до допустимого уровня отрицательного воздействия поражающих факторов аварий, природных и техногенных катастроф.

Мероприятия по инженерной защите территории должны удовлетворять следующим условиям:

- предотвращение попадания загрязняющих, химически-активных веществ в водоемы и водотоки;
- охрана поверхностных вод от засорения и истощения;
- предотвращение попадания загрязняющих веществ в атмосферный воздух;
- оперативное устранение источников загрязнения.

Основными мероприятиями по инженерной защите территории планируемого размещения линейного объекта являются:

- систематические наблюдения за состоянием атмосферы, воды и почв для оперативного контроля качества окружающей среды;
- установление водоохраных зон водоемов в непосредственной близости от территории строительства;
- соблюдение параметров установленной расчетной санитарно-защитной зоны строящегося объекта.

1.5.3. Мероприятия по охране окружающей среды включают выполнение работ по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.

Охрана земельных ресурсов включает в себя систему правовых, организационных и экономических мероприятий, направленных на рациональное использование, защиту от вредных воздействий и предотвращение необоснованного изъятия земель из природно-хозяйственного оборота.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов включают следующие положения:

- рациональная организация работ в границах планируемого размещения линейного объекта в течение всего периода проведения строительных работ;

- проезд строительной техники осуществляется только по обустроенным автодорогам;

- заправка автотранспорта, строительных машин и механизмов производится на ближайшей автозаправочной станции с соблюдением всех мер предосторожности против растекания горюче-смазочных материалов по земле;

- проведение рекультивации нарушенных земель путем утилизации строительного мусора и приведения территории выполнения строительных работ в пригодное для дальнейшего использования состояние. Проведение всех работ по рекультивации земли осуществляется в течение одного календарного месяца после сдачи Объекта в эксплуатацию.

1.5.4. Мероприятия по охране окружающей среды включают выполнение работ по охране атмосферного воздуха в процессе выполнения строительных работ и при эксплуатации построенного линейного объекта путем мониторинга состояния атмосферного воздуха для оперативного контроля качества окружающей среды, принятия мер по восстановлению контрольных показателей в случае их снижения.

## **1.6. Мероприятия по защите территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.**

Мероприятия по защите территории планируемого размещения линейного объекта от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера предусматривают комплекс мер, обеспечивающих защиту территории, производственного персонала и населения, проживающего на прилегающих застроенных территориях от опасностей, возникающих по причинам природного и техногенного характера, а также в случае диверсий, ведения военных действий.