



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Граница кадастрового квартала 47:21:0301005
- Граница земельного участка КН 47:21:0301005:12 площадью 13029 кв.м.
- Границы образуемых земельных участков
- Границы планируемого размещения объектов капитального строительства
- Границы существующих земельных участков
- 47:21:0301005:12 - Кадастровый номер земельного участка, стоящего на учете в ГКН
- :3У1 - Номер образуемого земельного участка

Объекты капитального строительства

- Существующий жилой дом
- Строящийся жилой дом
- Проектируемые жилые дома

Благоустройство территории

- Насаждения общего значения (существ.)
- Насаждения общего значения (проект.)
- Дороги и проезды (существ.)
- Проезды (проект.)
- Тротуары, пешеходные зоны, отмостка (проект.)
- Тротуары, пешеходные зоны, отмостка (сущ.)
- Площадка для сбора ТБО (проект.)
- Универсальная спортивная площадка (проект.)
- Площадка для игр детей (проект.)

Границы зон с особыми условиями использования территории

- Охранная зона Нарвской гидроэлектростанции (ГЭС-13)
- Охранная зона ЛЭП 0,4 кв
- Охранная зона подземного электрокабеля
- Охранная зона теплосети
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона ливневой канализации
- Охранная зона бытовой канализации

Вся рассматриваемая территория находится в водоохранной зоне реки Нарва

ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

№ п/п	Кадастровый номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение	Площадь земельного участка, м²	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²	Этажность	Индекс территориальной зоны	Территориальная зона и ее назначение	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Примечание
1	47:21:0301005:3У1	жилой многоквартирный дом	2283	353	345	1-2	Ж-4	Зона среднетажных жилых домов выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов средней плотности с размещением многоквартирных домов 3-4 этажей.	Многоквартирные жилые дома	Существ.
2	47:21:0301005:3У2	жилой многоквартирный дом	2328	439	860	2	Ж-4	Зона среднетажных жилых домов выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов средней плотности с размещением многоквартирных домов 3-4 этажей.	Многоквартирные жилые дома	Строящ.
3	47:21:0301005:3У3	жилой многоквартирный дом	1494	423	830	2	Ж-4	Зона среднетажных жилых домов выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов средней плотности с размещением многоквартирных домов 3-4 этажей.	Многоквартирные жилые дома	Проект.
4	47:21:0301005:3У4	жилой многоквартирный дом	1511	423	830	2	Ж-4	Зона среднетажных жилых домов выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов средней плотности с размещением многоквартирных домов 3-4 этажей.	Многоквартирные жилые дома	Проект.
5	47:21:0301005:3У5	площадки для игр детей, отдыха взрослых, для занятий физкультурой, площадка ТБО	2117	-	-	-	Ж-4	Зона среднетажных жилых домов выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов средней плотности с размещением многоквартирных домов 3-4 этажей.	Территории общего пользования	Проект.
6	47:21:0301005:3У6	местные проезды, стоянка для временного хранения автомобилей, площадка ТБО	3296	-	-	-	Ж-4	Зона среднетажных жилых домов выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов средней плотности с размещением многоквартирных домов 3-4 этажей.	Территории общего пользования	Проект.

Линии связи

- Существующий водопровод
- Проектируемый водопровод
- Существующий бытовая канализация
- Проектируемая бытовая канализация
- Существующий ливневая канализация
- Проектируемая ливневая канализация
- Существующий теплосеть
- Проектируемая теплосеть
- Существующий подземный электрокабель
- Проектируемый электрокабель
- Существующий воздушный электрокабель

Примечание: Границы зон размещения объектов федерального и регионального значения отсутствуют

					2016	БСС/01/10/16-ППМТ.1			
						Ленинградская область, МО "Кингисеппский муниципальный район", МО "Город Ивангород", г. Ивангород, ул. Котовского, д. 21			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки земельного участка КН 47:21:0301005:12, совмещенного с проектом межевания.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Григорьев					П	2	
Н.контр.		Григорьев				Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, линий связи, объектов инженерной инфраструктуры, зон с особыми условиями использования. М 1:500	ООО "Балт Строй Сервис"		
ГАП		Григорьев							