



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Граница кадастрового квартала 47:21:0301005
- Граница земельного участка КН 47:21:0301005:12 площадью 13029 кв.м.
- 47:21:0301005:12 - Кадастровый номер земельного участка, стоящего на учете в ГКН

- Объекты капитального строительства
- Существующий жилой дом
 - Строящийся жилой дом

- Благоустройство территории
- Травянистая, луговая растительность
 - Дороги и проезды
 - Тротуары, пешеходные зоны, отмотка
 - Детская площадка
- Линии связи
- Существующий водопровод
 - Существующий бытовая канализация
 - Существующий ливневая канализация
 - Существующий теплосеть
 - Существующий подземный электрокабель
 - Существующий воздушный электрокабель

- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Охранная зона Нарвской гидроэлектростанции (ГЭС-13)
 - Охранная зона ЛЭП 0,4 кв
 - Охранная зона подземного электрокабеля
 - Охранная зона теплосети
 - Охранная зона водопровода
 - Охранная зона ливневой канализации
 - Охранная зона бытовой канализации

Вся рассматриваемая территория находится в водоохранной зоне реки Нарва

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

№ п/п	Кадастровый номер формируемого земельного участка	Функциональное назначение	Площадь земельного участка, м²	Площадь застройки существ и строящ. жилых домов, м²	Общая площадь, м²	Этажность	Индекс территориальной зоны	Территориальная зона и ее назначение	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Примечание
1	47:21:0301005:12	комплексное освоение в целях жилищного строительства	1329	792	345	1-2	Ж-4	Зона среднетажных жилых домов выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов средней плотности с размещением многоквартирных домов 3-4 этажей.	Жилые дома	Существ.

СОВРЕМЕННЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

№ п/п	Наименование	Площадь	
		кв.м	%
1	Территория проектирования	13950	100
2	Жилые дома, в том числе:	792	6
3	существующий жилой дом	353	
	строящийся жилой дом	439	
4	Дорожки, отмотка	343	3
5	Травянистая растительность	11379	81
5	Существующие проезды	1436	10

Примечание: Границы зон размещения объектов федерального и регионального значения отсутствуют

					2016	БСС/01/10/16-ППМТ.2			
						Ленинградская область, МО "Кингисеппский муниципальный район", МО "Город Ивангород", г. Ивангород, ул. Котовского, д. 21			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки земельного участка КН 47:21:0301005:12, совмещенного с проектом межевания.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Григорьев					П	3	
Н.контр.		Григорьев				Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:500	ООО "Балт Строй Сервис"		
ГАП		Григорьев							