

ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

№ п/п	Кадастровый номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение	Площадь земельного участка, м²	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²	Этажность	Индекс территориальной зоны	Территориальная зона и ее назначение	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Примечание
1	47:21:0301005:3Y1	жилой многоквартирный дом	2283	353	345	1-2	Ж-4	Зона среднетажных жилых домов выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов средней плотности с размещением многоквартирных домов 3-4 этажей.	Многоквартирные жилые дома	Сущест.
2	47:21:0301005:3Y2	жилой многоквартирный дом	2328	439	860	2	Ж-4	Зона среднетажных жилых домов выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов средней плотности с размещением многоквартирных домов 3-4 этажей.	Многоквартирные жилые дома	Строящ.
3	47:21:0301005:3Y3	жилой многоквартирный дом	1494	423	830	2	Ж-4	Зона среднетажных жилых домов выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов средней плотности с размещением многоквартирных домов 3-4 этажей.	Многоквартирные жилые дома	Проект.
4	47:21:0301005:3Y4	жилой многоквартирный дом	1511	423	830	2	Ж-4	Зона среднетажных жилых домов выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов средней плотности с размещением многоквартирных домов 3-4 этажей.	Многоквартирные жилые дома	Проект.
5	47:21:0301005:3Y5	площадки для игр детей, отдыха взрослых, для занятий физкультурой, площадка ТБО	2117	-	-	-	Ж-4	Зона среднетажных жилых домов выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов средней плотности с размещением многоквартирных домов 3-4 этажей.	Территории общего пользования	Проект.
6	47:21:0301005:3Y6	местные проезды, стоянка для временного хранения автомобилей, площадка ТБО	3296	-	-	-	Ж-4	Зона среднетажных жилых домов выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов средней плотности с размещением многоквартирных домов 3-4 этажей.	Территории общего пользования	Проект.



БАЛАНС ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

№ п/п	Наименование	Площадь	
		кв.м	%
1	Территория проектирования	13950	100
2	Площадь застройки жилыми домами, в том числе:	1638	12
	существующего жилого дома	353	
	строящегося жилого дома	439	
	проектируемых жилых домов	846	
3	Площадь проездов, тротуаров, площадок, в том числе:	7398	53
	проектируемых проездов	2941	
	существующих проездов	1436	
	проектируемых тротуаров и дорожек, площадок ТБО, отмстки	2017	
	существующих тротуаров и дорожек, отмстки	343	
	площадки для занятием спортом	417	
	площадки для игр детей	244	
4	Площадь озеленения, в том числе:	4914	35
	проектируемого озеленения	2684	
	существующего озеленения	2230	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница проектирования
- Граница кадастрового квартала 47:21:0301005
- Граница земельного участка КН 47:21:0301005:12 площадью 13029 кв.м.
- Границы образуемых земельных участков
- Границы существующих земельных участков
- 47:21:0301005:12
- Кадастровый номер земельного участка, стоящего на учете в ГКН
- Номер образуемого земельного участка
- Площадь образуемого земельного участка
- Объекты капитального строительства
- Существующий жилой дом
- Строящийся жилой дом
- Проектируемые жилые дома
- Благоустройство территории
- Насаждения общего значения (сущест.)
- Насаждения общего значения (проект.)
- Дороги и проезды (сущест.)
- Проезды (проект.)
- Тротуары, пешеходные зоны, отмстка (проект.)
- Тротуары, пешеходные зоны, отмстка (сущ.)
- Площадка для сбора ТБО (проект.)
- Универсальная спортивная площадка (проект.)
- Площадка для игр детей (проект.)

Примечание: Границы зон размещения объектов федерального и регионального значения отсутствуют

					2016	БСС/01/10/16-ППМТ.1			
						Ленинградская область, МО "Кингисеппский муниципальный район", МО "Город Ивангород", г. Ивангород, ул. Котовского, д. 21			
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.		Григорьев				Проект планировки земельного участка КН 47:21:0301005:12, совмещенного с проектом межевания.	Стадия	Лист	Листов
							П	1	3
Н.контр.		Григорьев				Чертеж планировки территории с отображением линий, обозначающие дороги, улицы, проезды, объекты транспортной инфраструктуры. М 1:500	ООО "Балт Строй Сервис"		
ГАП		Григорьев		