



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Граница проектирования
 - Граница кадастрового квартала 47:21:0301005
 - Граница земельного участка КН 47:21:0301005:12 площадью 13029 кв.м.
 - Границы образуемых земельных участков
 - Границы существующих земельных участков
 - Линии отступа от границ земельных участков с целью размещения зданий
 - Кадастровый номер земельного участка, стоящего на учете в ГКН
 - Номер образуемого земельного участка
 - Площадь образуемого земельного участка
 - Существующий жилой дом
 - Строящийся жилой дом
 - Проектируемые жилые дома
 - Линии, обозначающие улицы, дороги, проезды, тротуары, пешеходные зоны, отмотку.
 - Поворотная точка, номер поворотной точки
 - Расстояние между поворотными точками, м

- Границы зон с особыми условиями использования территории
- Охранная зона Нарвской гидроэлектростанции (ГЭС-13)
 - Охранная зона ЛЭП 0,4 кв
 - Охранная зона подземного электрокабеля
 - Охранная зона теплосети
 - Охранная зона водопровода
 - Охранная зона ливневой канализации
 - Охранная зона бытовой канализации

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка 47:12:0204040:3Y1, площадью 2283 м²

номер поворотной точки	X(м)	Y(м)
1	3292.47	4579.71
2	3304.17	4546.51
3	3361.14	4556.23
4	3356.64	4595.06

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка 47:12:0204040:3Y2, площадью 2328 м²

номер поворотной точки	X(м)	Y(м)
1	3292.47	4579.71
4	3356.64	4595.06
5	3353.08	4625.81
6	3327.37	4619.62
7	3321.33	4622.81
8	3315.68	4621.44
9	3280.74	4612.99

Ведомость координат поворотных точек формируемого земельного участка 47:12:0204040:3Y3 площадью 1494 м²

номер поворотной точки	X(м)	Y(м)
8	3315.68	4621.44
7	3321.33	4622.81
6	3327.37	4619.62
5	3353.08	4625.81
10	3369.84	4629.85
11	3365.32	4655.64
12	3311.14	4646.16

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка 47:12:0204040:3Y6 площадью 3296 м²

номер поворотной точки	X(м)	Y(м)
16	3263.70	4661.38
15	3285.08	4669.43
14	3306.19	4673.12
13	3360.59	4682.65
11	3365.32	4655.64
10	3369.84	4629.85
5	3353.08	4625.81
4	3356.64	4595.06
3	3361.14	4556.23
17	3389.35	4561.04
18	3367.44	4692.35
19	3259.45	4673.43

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка 47:12:0204040:3Y4 площадью 1511 м²

номер поворотной точки	X(м)	Y(м)
12	3311.14	4646.16
11	3365.32	4655.64
13	3360.59	4682.65
14	3306.19	4673.12

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка 47:12:0204040:3Y5 площадью 2117 м²

номер поворотной точки	X(м)	Y(м)
9	3280.74	4612.99
8	4621.44	3315.68
12	3311.14	4646.16
14	3306.19	4673.12
15	3285.08	4669.43
16	3263.70	4661.38

№ п/п	Кадастровый номер образуемого земельного участка	Функциональное назначение	Площадь земельного участка, м²	Площадь застройки, м²	Общая площадь, м²	Этажность	Индекс территориальной зоны	Территориальная зона и ее назначение	Основные виды разрешенного использования земельных участков	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	47:21:0301005:3Y1	жилой многоквартирный дом	2283	353	345	1-2	Ж-4	Зона среднетажных жилых домов выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов средней плотности с размещением многоквартирных домов 3-4 этажей.	Многоквартирные жилые дома	Сущест.
2	47:21:0301005:3Y2	жилой многоквартирный дом	2328	439	860	2	Ж-4	Зона среднетажных жилых домов выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов средней плотности с размещением многоквартирных домов 3-4 этажей.	Многоквартирные жилые дома	Строящ.
3	47:21:0301005:3Y3	жилой многоквартирный дом	1494	423	830	2	Ж-4	Зона среднетажных жилых домов выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов средней плотности с размещением многоквартирных домов 3-4 этажей.	Многоквартирные жилые дома	Проект.
4	47:21:0301005:3Y4	жилой многоквартирный дом	1511	423	830	2	Ж-4	Зона среднетажных жилых домов выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов средней плотности с размещением многоквартирных домов 3-4 этажей.	Многоквартирные жилые дома	Проект.
5	47:21:0301005:3Y5	площадки для игр детей, отдыха взрослых, для занятий физкультурой, площадка ТБО	2117	-	-	-	Ж-4	Зона среднетажных жилых домов выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов средней плотности с размещением многоквартирных домов 3-4 этажей.	Территории общего пользования	Проект.
6	47:21:0301005:3Y6	местные проезды, стоянка для временного хранения автомобилей, площадка ТБО	3296	-	-	-	Ж-4	Зона среднетажных жилых домов выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов средней плотности с размещением многоквартирных домов 3-4 этажей.	Территории общего пользования	Проект.

					2016	БСС/01/10/16-ППМТ.1				
					Ленинградская область, МО "Кингисеппский муниципальный район", МО "Город Ивангород", г. Ивангород, ул. Котовского, д. 21					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки земельного участка КН 47:21:0301005:12, совмещенного с проектом межевания.		Стадия	Лист	Листов
Разраб.				Григорьев				П	3	
Н.контр.				Григорьев		Чертеж межевания. М 1:500		ООО "Балт Строй Сервис"		
ГАП				Григорьев						