



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191023, Санкт - Петербург  
пл. Ломоносова, 1, подъезд 5  
Телефон (812) 539-46-00  
E-mail: [5711323@mail.ru](mailto:5711323@mail.ru)

16.08.2021 № 01-46-60/2021

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе администрации  
муниципального образования  
Кингисеппский муниципальный район  
Ленинградской области  
Ю.И. Запалатскому

Уважаемый Юрий Иванович!

Комитет градостроительной политики Ленинградской области (далее – Комитет) в ответ на Ваше обращение вх. № 01-46-59/2021 от 05.08.2021 (исх. № 01-21-1482/2021 от 04.08.2021) о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Гостиничное обслуживание» земельного участка с кадастровым номером 47:20:0201001:170, площадью 2295 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Кингисеппский муниципальный район, Вистинское сельское поселение, дер. Валяницы, сообщает следующее.

Приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 28.12.2019 № 80 (с изм. от 09.04.2020 № 15 и от 09.02.2021 № 9), утверждено Положение о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства (далее – Положение).

В ходе рассмотрения представленных Вами материалов установлено отсутствие документов, предусмотренных п.п. 2.13 Положения.

В заключении о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, в нарушение требований п. 5 ч. 22 ст. 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отсутствуют аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний.

Указанные обстоятельства не позволяют рассматривать материалы заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний как документ, предусмотренный п.п. 2.13 Положения.

С учетом изложенного, на основании п.п. «к» п. 4.3 Положения, в виду несоответствия представленных документов требованиям раздела 2 Положения, принято решение об отказе в предоставлении условно разрешенного вида использования земельного участка с кадастровым номером 47:20:0201001:170.

Первый заместитель председателя комитета -  
главный архитектор Ленинградской области

С.И. Лутченко



Галкина Раиса Игоревна  
8 (812) 539-46-04