



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07 апреля 2021 года № 112

**Об утверждении проекта планировки территории и
проекта межевания территории, предусматривающих размещение
частной автомобильной дороги общего пользования на территории
муниципального образования «Вистинское сельское поселение»
Кингисеппского муниципального района Ленинградской области**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращения администрации муниципального образования Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области от 12.03.2021 № 01-20-65/2021:

1. Утвердить проект планировки территории, предусматривающий размещение частной автомобильной дороги общего пользования на территории муниципального образования «Вистинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в составе:

Чертеж красных линий согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

Положение о размещении линейных объектов согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить проект межевания территории, предусматривающий размещение частной автомобильной дороги общего пользования на территории муниципального образования «Вистинское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области в составе:

Чертеж межевания территории согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению;

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему распоряжению.

3. Копию настоящего распоряжения направить главе муниципального образования «Вистинское сельское поселение» муниципального образования Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области, в администрацию муниципального образования Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

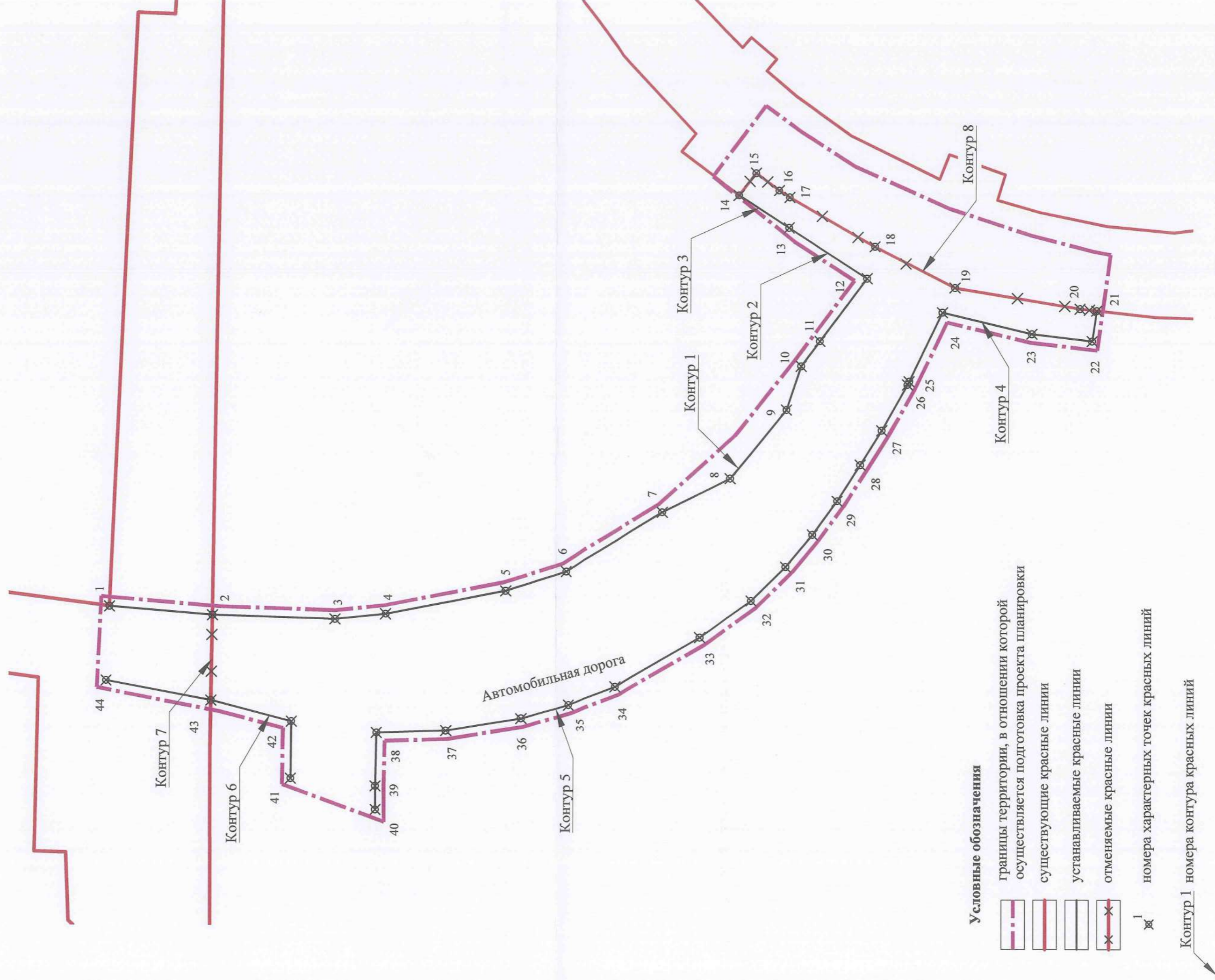
Председатель комитета

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'И' followed by several loops and a horizontal stroke at the end.

И.Я.Кулаков



Чертеж красных линий



**Перечень координат характерных
точек устанавливаемых красных
линий (МСК-47)**

Номер точки	X	Y
Контур 1		
1	417523,94	1278064,73
2	417463,47	1278059,73
3	417391,62	1278057,37
4	417361,86	1278060,37
5	417291,28	1278073,99
6	417256,13	1278085,28
7	417199,22	1278119,99
8	417159,66	1278139,71
9	417126,86	1278179,92
10	417118,19	1278205,47
11	417107,18	1278220,05
Контур 2		
11	417107,18	1278220,05
12	417079,49	1278256,71
13	417125,66	1278286,25
Контур 3		
13	417125,66	1278286,25
14	417155,09	1278305,08
Контур 4		
21	416944,63	1278238,04
22	416947,26	1278220,25
23	416982,66	1278224,40
24	417035,24	1278236,88
25	417054,81	1278196,52
Контур 5		
25	417054,81	1278196,52
26	417055,71	1278194,67
27	417070,81	1278167,89
28	417083,32	1278147,76
29	417096,77	1278126,73
30	417111,29	1278107,00
31	417127,06	1278088,26
32	417147,60	1278068,27

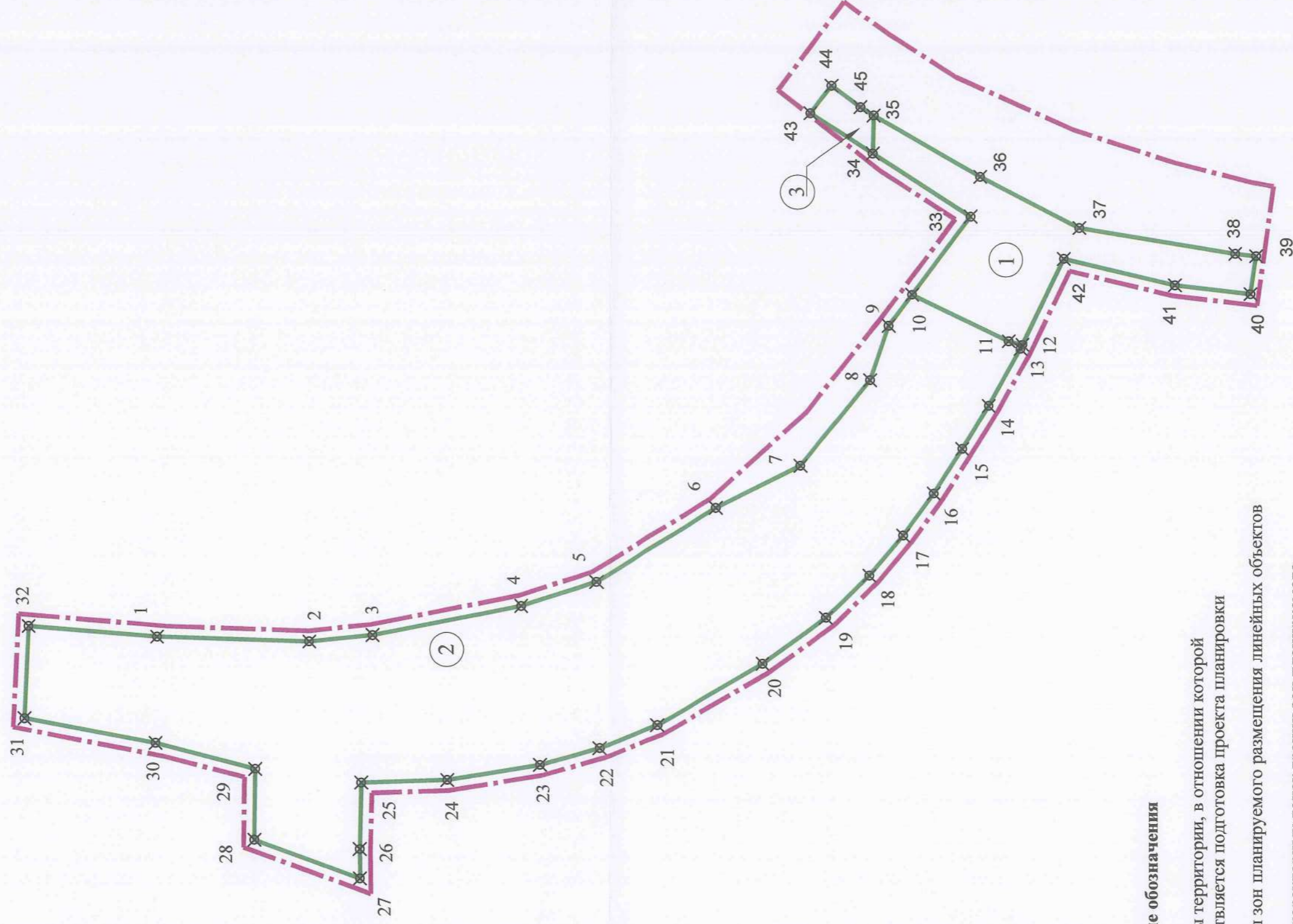
33	417177,34	1278046,85
34	417226,95	1278017,98
35	417254,63	1278007,24
36	417282,30	1277999,40
37	417326,42	1277992,35
38	417367,11	1277991,15
39	417367,77	1277959,94
40	417367,73	1277946,27
Контур 6		
41	417417,48	1277964,36
42	417417,08	1277997,61
43	417464,17	1278009,81
44	417525,88	1278021,41

**Перечень координат характерных
точек отменяемых красных линий
(МСК-47)**

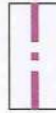



Номер точки	X	Y
Контур 7		
43	417464,17	1278009,81
2	417463,47	1278059,73
Контур 8		
14	417155,09	1278305,08
15	417145,12	1278317,94
16	417131,54	1278307,95
17	417125,27	1278303,99
18	417074,96	1278275,37
19	417027,87	1278251,31
20	416954,43	1278239,12
21	416944,63	1278238,04



**Чертеж границ зон планируемого размещения
линейных объектов**



Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
-  границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  ¹ номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов
-  номера зон планируемого размещения линейных объектов

Положение о размещении линейного объекта

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Характеристики планируемых к размещению линейных объектов

№ п/п	Параметры	Единицы измерения	Количество
1	Вид работ	-	Строительство
2	Наименование	-	Автомобильная дорога
3	Категория линейного объекта	-	Частная автомобильная дорога общего пользования
4	Проектная мощность линейного объекта	авт/ч	550
5	Протяженность линейного объекта	км	0,65
6	Назначение	-	обеспечение транспортных связей

Конструктивные параметры планируемых к размещению линейных объектов

№ п/п	Параметры	Показатели
Автомобильная дорога (код 7.2.1)		
1	Категория	4
2	Расчетная интенсивность движения приведенных ед/сут	550 (приведенная интенсивность на 2035 г.)
3	Общее число полос, шт	2
4	Ширина полосы, м	3,0 (3,7 м - при устройстве виража (с внутренней стороны кривой))
5	Поперечный уклон проезжей части, промилле	20 (40 на вираже)
6	Ширина обочины, не менее, м	2,0
7	Ширина укрепленной полосы обочины, м	0,5
8	Ширина земляного полотна, м	10 (до 30 м на подходах к путепроводу)
9	Пересечение с автодорогами	в одном уровне
10	Пересечения с железнодорожными путями	Пересечение в разных уровнях - устройство автодорожного путепровода
11	Доступ к дороге с примыкающей дороги в одном уровне	допускается
12	Расчетная скорость движения, км/ч	80
13	Наибольшие продольные уклоны, промилле	49,3
14	Наименьшие радиусы кривых в плане	300

15	Наименьшие радиусы кривых в продольном профиле – выпуклых	5000 м
16	Наименьшие радиусы кривых в продольном профиле – вогнутых	2500 м
Автомобильная дорога (код 12.01)		
17	Категория по классификации	Местная дорога
18	Расчетная скорость движения, км/ч	30
19	Ширина полосы движения, м	3,0
20	Число полос движения (суммарно в двух направлениях), шт	2
21	Наименьший радиус кривых в плане без виража, м	40
22	Наибольший продольный уклон, промилле	80
23	Поперечный уклон проезжей части, промилле	10-30
24	Наименьший радиус вертикальной выпуклой кривой, м	600
25	Наименьший радиус вертикальной вогнутой кривой, м (допускается устраивать с одной стороны)	200
26	Ширина пешеходной части тротуара, м	1
Путепровод		
27	Расчетная скорость движения, км/ч	80
28	Габарит проезжей части путепровода, м	13,7
29	Минимальный габарит над железнодорожными путями необщего пользования, м	5,55
30	Продольный уклон на путепроводе, ‰	49
31	Угол пересечения оси путепровода с осями железнодорожных путей, °	45-50
32	Длина путепровода, м	81,90
33	Ширина путепровода, м	18,84
34	Число полос движения (суммарно в двух направлениях), шт	4
35	Ширина центральных полос движения, м	3,85
36	Ширина крайних полос движения, м	3,0
37	Количество полос безопасности	2
38	Ширина полос безопасности, м	1
39	Количество служебных проходов	2
40	Ширина служебных проходов, м	0,75
41	В плане путепровод размещён на кривой радиусом, м	290,58
	Расчетная скорость движения, км/ч	80

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения не предусмотрены.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

п/п	Наименование территории
1	Муниципальное образование «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области
2	Муниципальное образование «Вистинское сельское поселение»
3	Населенный пункт «деревня Вистино»

3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов (МСК-47)

Номер точки	X	Y
Контур зоны 1		
10	417107,18	1278220,05
33	417079,49	1278256,71
34	417125,66	1278286,25
35	417125,27	1278303,98
36	417074,96	1278275,37
37	417027,87	1278251,31
38	416954,43	1278239,12
39	416944,63	1278238,04
40	416947,26	1278220,25
41	416982,66	1278224,40
42	417035,24	1278236,88
12	417054,81	1278196,52
11	417061,32	1278198,24
Контур зоны 2		
1	417463,47	1278059,73
2	417391,62	1278057,37
3	417361,86	1278060,37
4	417291,28	1278073,99
5	417256,13	1278085,28
6	417199,22	1278119,99
7	417159,66	1278139,71
8	417126,86	1278179,92
9	417118,19	1278205,47
10	417107,18	1278220,05
11	417061,32	1278198,24
12	417054,81	1278196,52
13	417055,71	1278194,67
14	417070,81	1278167,89
15	417083,32	1278147,76
16	417096,77	1278126,73
17	417111,29	1278107,00
18	417127,06	1278088,26
19	417147,60	1278068,27

Номер точки	X	Y
20	417177,34	1278046,85
21	417226,95	1278017,98
22	417254,63	1278007,24
23	417282,30	1277999,40
24	417326,42	1277992,35
25	417367,11	1277991,15
26	417367,77	1277959,94
27	417367,73	1277946,27
28	417417,48	1277964,36
29	417417,08	1277997,61
30	417464,17	1278009,81
31	417525,88	1278021,41
32	417523,94	1278064,73
Контур зоны 3		
34	417125,66	1278286,25
43	417155,09	1278305,08
44	417145,12	1278317,94
45	417131,54	1278307,95
35	417125,27	1278303,98

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения не предусмотрены.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не предусмотрено.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой выполнена подготовка документации по планировке территории, расположены зоны планируемого размещения линейных объектов, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории:

- зона планируемого размещения линейного объекта - перегрузочный комплекс промышленно-логистического парка по хранению и перевалке минеральных удобрений расположенного на территории муниципального образования "Вистинское сельское поселение" Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, установленная ранее утвержденной документацией по планировке территории (Распоряжение комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 21 декабря 2018 года №462);

- зона планируемого размещения линейного объекта, установленная ранее утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 18.12.2018 года № ВЧ-304-р откорректированной документацией по планировке территории для объекта: «Комплексная реконструкция участка Мга – Гатчина – Веймарн – Ивангород и железнодорожных подходов к портам на южном берегу Финского залива. Строительство железнодорожных путей на участке Лужская – Сортировочная – Лужская – Восточная – Лужская – Генеральная».

Размещение проектируемой автомобильной дороги предусматривается под существующим линейным объектом – продуктопроводом перегрузочного комплекса для промышленно-логистического парка по хранению и перевалке минеральных удобрений, а также существующей технологической дорогой на эстакаде. Обустройство автомобильной дороги предусматривается с учетом конструктивных особенностей перегрузочного комплекса, по месту размещения опор эстакадной части продуктопровода и технологической дороги.

На проектируемой автомобильной дороге предусматривается обустройство сети ливневой канализации, предусматривающей исключение попадания стоков на прилегающие территории.

На примыкании проектируемой автомобильной дороги к планируемой автомобильной дороге, размещаемой вдоль железнодорожных путей, проектом предусматривается организация движения транспорта посредством установки технических средств организации дорожного движения (дорожных знаков и разметки).

Учитывая пересечение проектируемой автомобильной дорогой существующей сети хозяйственно-бытовой канализации, проектом предусматривается мероприятие по защите данной сети, включающие обустройство футляра. При этом, на последующих стадиях проектирования при обследовании сети канализации, решение о необходимости защиты может быть пересмотрено дополнительно для обеспечения эксплуатационной надежности в дальнейшем.

Отвод аварийного слива хозяйственно-бытовых стоков, преграждаемый проектируемой автомобильной дорогой, предусматривается к отведению в открытую сеть проектируемой дождевой канализации автомобильной дороги, располагаемую в основании насыпи этой автомобильной дороги в непосредственной близости с территорией площадки существующих канализационных очистных сооружений д. Вистино.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В границах территории, в отношении которой осуществлена подготовка документации по планировке территории, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации и выявленные объекты культурного наследия.

Мероприятия по выявлению объектов культурного, в том числе и археологического, наследия и объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на территории проектирования подлежат выполнению на стадии проектной подготовки планируемого линейного объекта.

Согласно ст. 28 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ) в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, на земельных участках, землях лесного фонда или в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 Федерального закона №73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если указанные земельные участки, земли лесного фонда, водные объекты, их части расположены в границах территорий, утвержденных в соответствии с пп.34.2 п.1 ст.9 Федерального закона №73-ФЗ проводится государственная историко-культурная экспертиза.

Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

В соответствии с п. 56 ст. 26 Федерального закона от 03 августа 2018 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 342-ФЗ) до утверждения в соответствии с пп. 34.2 п. 1 ст. 9 Федерального закона № 73-ФЗ границ территорий, в отношении которых у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, уполномоченных в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, имеются основания предполагать наличие на таких территориях объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия,

государственная историко-культурная экспертиза проводится в соответствии с абзацем девятым ст. 28, абзацем третьим ст. 30, п. 3 ст. 31 Федерального закона № 73-ФЗ (в редакции, действовавшей до дня официального опубликования Федерального закона № 342-ФЗ).

До проведения земляных, строительных и иных работ в соответствии со ст. 5.1, 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ, п. 56 ст. 26 Федерального закона № 342-ФЗ необходимо:

- обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном ст. 45.1 Федерального закона № 73-ФЗ;

- предоставить в Комитет по культуре Ленинградской области документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границе земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, объектов археологического наследия и (или) объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом по культуре Ленинградской области решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на выявленный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет по культуре Ленинградской области на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом по культуре Ленинградской области документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о

государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

1. Мероприятия по охране окружающей среды предусматривают выполнение работ по сохранению нормативных требований по качеству атмосферного воздуха при строительстве и эксплуатации частной автомобильной дороги общего пользования в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, а также строительными нормами и правилами. При выполнении строительства подлежит учету фоновый уровень загрязнения атмосферного воздуха и прогноз изменения его качества при эксплуатации.

На стадии подготовки проектной документации для строительства частной автомобильной дороги общего пользования предусматриваются мероприятия по снижению выбросов вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух.

Мероприятия по охране окружающей среды включают выполнение работ по охране атмосферного воздуха в процессе выполнения строительных работ и при эксплуатации построенного линейного объекта путем мониторинга состояния атмосферного воздуха для оперативного контроля качества окружающей среды, принятия мер по восстановлению контрольных показателей в случае их снижения.

2. Мероприятия по охране окружающей среды включают выполнение работ по охране водных ресурсов в отношении ограничений водоохранной зоны Лужской губы Финского залива, путем устройства организованного отведения дождевых стоков и сброса их в водный объект – пруд без названия, только после очистки до установленных нормативов в локальных очистных сооружениях (типа FloTenk), планируемых к размещению северо-западнее проектируемой территории.

3. Мероприятия по охране окружающей среды включают выполнение работ по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова.

Охрана земельных ресурсов включает в себя систему правовых, организационных и экономических мероприятий, направленных на рациональное использование, защиту от вредных воздействий и предотвращение необоснованного изъятия земель из природно-хозяйственного оборота.

Мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов включают меры на период строительства линейного объекта:

- по рациональной организации работ в границах планируемого размещения линейного объекта в течение всего периода проведения строительных работ;

- по проезду строительной техники осуществляется только по обустроенным автодорогам;

- по заправке автотранспорта, строительных машин и механизмов производится на ближайшей автозаправочной станции с соблюдением всех мер предосторожности против растекания горюче-смазочных материалов по земле;

- по проведению рекультивации нарушенных земель путем утилизации строительного мусора и приведения территории выполнения строительных работ в пригодное для дальнейшего использования состояние. Проведение всех работ по рекультивации земли осуществляется в течение одного календарного месяца после сдачи Объекта в эксплуатацию.

4. Мероприятия по охране окружающей среды предусматривают выполнение инженерной защиты территории в комплексе организационных и инженерно-технических мероприятий, проводимых заблаговременно, а также в оперативном порядке, и, направленных на предотвращение или максимальное снижение неблагоприятных воздействий при строительстве и эксплуатации путем предотвращения, устранения или снижения до допустимого уровня отрицательного воздействия поражающих факторов при возможном возникновении аварий, природных и техногенных катастроф.

Мероприятия по инженерной защите территории должны удовлетворять следующим условиям:

- предотвращение попадания загрязняющих веществ в атмосферный воздух;

- оперативное устранение источников загрязнения.

Основными мероприятиями по инженерной защите территории планируемого размещения линейного объекта являются:

- систематические наблюдения за состоянием атмосферы, воды и почв для оперативного контроля качества окружающей среды;

- соблюдение параметров установленной санитарной зоны строящегося объекта.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Мероприятия по защите территории планируемого размещения линейного объекта от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера предусматривают комплекс мер, обеспечивающих защиту территории, производственного персонала и населения, проживающего на прилегающих застроенных территориях от опасностей, возникающих по причинам природного и техногенного характера, а также в случае диверсий, ведения военных действий.

Для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны:

1. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.08.2016 №804 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и

«Показателями для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», на основании представленных данных на проектируемый объект на момент рассмотрения, в соответствии с действующим законодательством, организация по гражданской обороне не категоризируется.

2. Проектируемый объект в зону возможного радиоактивного загрязнения, химического загрязнения не попадает.

Для разработки инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:

1. Наблюдаемые в районе строительства опасные природные явления: сильные снегопады, морозы, налипания мокрого снега, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганные и шквалистые ветры.

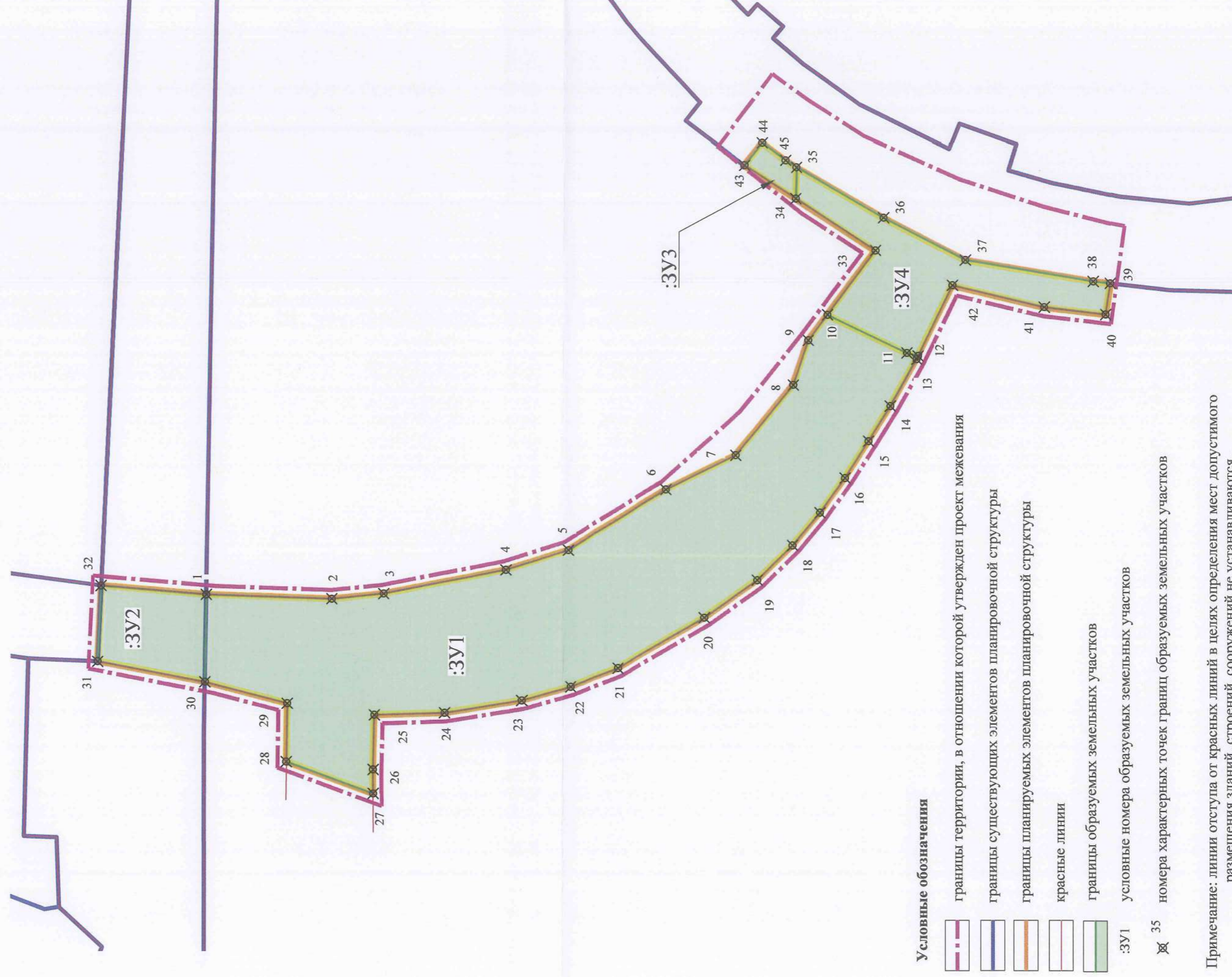
2. На участках нового строительства необходимо провести проверку и очистку местности от взрывоопасных предметов специализированными организациями с представлением акта в Главное управление МЧС России по Ленинградской области.

3. В соответствии со ст.14 Федерального закона от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» предусмотреть создание резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.







В границах проектирования риск возникновения чрезвычайной ситуации техногенного характера связан с транспортировкой опасных грузов, в том числе по планируемому к размещению линейному объекту (главным образом нефтепродуктов). Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций, связанных с размещением линейного объекта, носят организационно-профилактический характер (поддержание транспортных средств в исправном состоянии, согласование маршрутов транспортировки опасных грузов, инструктаж сопровождающего груз персонала и тому подобное).




Чертеж межевания территории



Условные обозначения

-  границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
-  границы существующих элементов планировочной структуры
-  границы планируемых элементов планировочной структуры
-  красные линии
-  границы образуемых земельных участков
-  условные номера образуемых земельных участков

 35 номера характерных точек границ образуемых земельных участков

Примечание: линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не устанавливаются.

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способы образования земельного участка
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (Код 12.0.1)	31 867	Перераспределе ние земельных участков 47:20:0223002:22 96, 47:20:0223001:43
2	:ЗУ2	Улично-дорожная сеть (Код 12.0.1)	2 859	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0223001:65
3	:ЗУ3	Улично-дорожная сеть (Код 12.0.1)	457	Перераспределе ние земельных участков 47:20:0223002:22 96, 47:20:0223001:43
4	:ЗУ4	Размещение автомобильных дорог (Код 7.2.1)	5 785	Раздел земельного участка с кадастровым номером 47:20:0223002:22 93

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Предусматривается образование земельных участков ЗУ1 – ЗУ4, которые будут отнесены к территориям общего пользования (частная автомобильная дорога общего пользования).

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, не предусматривается.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1	2	3
1	:ЗУ1	Улично-дорожная сеть (Код 12.0.1)
2	:ЗУ2	Улично-дорожная сеть (Код 12.0.1)
3	:ЗУ3	Улично-дорожная сеть (Код 12.0.1)
4	:ЗУ4	Размещение автомобильных дорог (Код 7.2.1)

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

Планируемые к размещению объекты располагаются вне границ лесных участков, городских лесов и лесопарков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	X, м	Y, м
1	417531,28	1278017,30
2	417528,70	1278070,39
3	417458,40	1278064,56
4	417391,79	1278062,38
5	417362,59	1278065,33
6	417292,52	1278078,84
7	417258,22	1278089,86
8	417201,64	1278124,37
9	417156,92	1278164,81
10	417122,67	1278207,84
11	417086,74	1278255,41
12	417122,26	1278278,14
13	417170,35	1278315,83
14	417139,48	1278357,13
15	417117,64	1278341,60
16	417086,38	1278321,90
17	417030,81	1278297,29

18	416982,85	1278281,78
19	416946,00	1278272,45
20	416939,73	1278271,28
21	416936,43	1278270,67
22	416944,22	1278214,86
23	416983,34	1278219,43
24	417032,49	1278231,09
25	417051,28	1278192,35
26	417066,50	1278165,34
27	417079,09	1278145,10
28	417092,65	1278123,90
29	417107,36	1278103,91
30	417122,67	1278085,56
31	417144,38	1278064,43
32	417174,61	1278042,65
33	417224,78	1278013,46
34	417253,04	1278002,49
35	417281,22	1277994,51
36	417325,95	1277987,36
37	417362,21	1277986,30
38	417362,77	1277959,90
39	417362,71	1277939,12
40	417422,52	1277960,88
41	417422,13	1277993,75
42	417459,27	1278003,37

6. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Номер точки	X, м	Y, м
:ЗУ 1		
1	417463,47	1278059,73
2	417391,62	1278057,37
3	417361,86	1278060,37
4	417291,28	1278073,99
5	417256,13	1278085,28
6	417199,22	1278119,99
7	417159,66	1278139,71
8	417126,86	1278179,92
9	417118,19	1278205,47
10	417107,18	1278220,05
11	417061,32	1278198,24
12	417054,81	1278196,52
13	417055,71	1278194,67
14	417070,81	1278167,89
15	417083,32	1278147,77
16	417096,77	1278126,73
17	417111,29	1278107,00
18	417127,06	1278088,26
19	417147,60	1278068,27

20	417177,34	1278046,85
21	417226,95	1278017,98
22	417254,63	1278007,24
23	417282,30	1277999,40
24	417326,42	1277992,35
25	417367,11	1277991,15
26	417367,77	1277959,94
27	417367,73	1277946,27
28	417417,48	1277964,36
29	417417,08	1277997,61
30	417464,18	1278009,81
:3Y 2		
30	417464,18	1278009,81
31	417525,88	1278021,41
32	417523,94	1278064,73
1	417463,47	1278059,73
:3Y 3		
34	417125,66	1278286,25
43	417155,09	1278305,08
44	417145,12	1278317,94
45	417131,54	1278307,95
35	417125,27	1278303,98
:3Y 4		
10	417107,18	1278220,05
33	417079,49	1278256,71
34	417125,66	1278286,25
35	417125,27	1278303,98
36	417074,96	1278275,37
37	417027,87	1278251,31
38	416954,43	1278239,12
39	416944,63	1278238,04
40	416947,26	1278220,25
41	416982,66	1278224,4
42	417035,24	1278236,88
12	417054,81	1278196,52
11	417061,32	1278198,24