



КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ПОЛИТИКИ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09 апреля 2021 года № 125

Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории части дер. Заречье муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, ограниченной автомобильной дорогой Федерального значения А 180 (М-11) «Нарва» и границей населенного пункта дер. Заречье»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 1 областного закона от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», пунктом 2.9 Положения о Комитете градостроительной политики Ленинградской области, утвержденного постановлением Правительства Ленинградской области от 09 сентября 2019 года № 421, на основании обращений администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области (вх. № 01-20-71/2021 от 16.03.2021, № 01-20-71/2021-1 от 30.03.2021):

1. Утвердить проект планировки территории части дер. Заречье муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, ограниченной автомобильной дорогой Федерального значения А 180 (М-11) «Нарва» и границей населенного пункта дер. Заречье», в составе:

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению;

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения линейных объектов капитального строительства согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению;

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности

граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению;

Положение об очередности планируемого развития территории согласно приложению № 4 к настоящему распоряжению.

2. Утвердить проект межевания территории части дер. Заречье муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, ограниченной автомобильной дорогой Федерального значения А 180 (М-11) «Нарва» и границей населенного пункта дер. Заречье», в составе:

Текстовая часть проекта межевания территории согласно приложению № 5 к настоящему распоряжению;

Чертеж межевания территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, линии отступа от красных линий согласно приложению № 6 к настоящему распоряжению;

Чертеж межевания территории, отображающий границы и условные номера образуемых земельных участков согласно приложению № 7 к настоящему распоряжению.

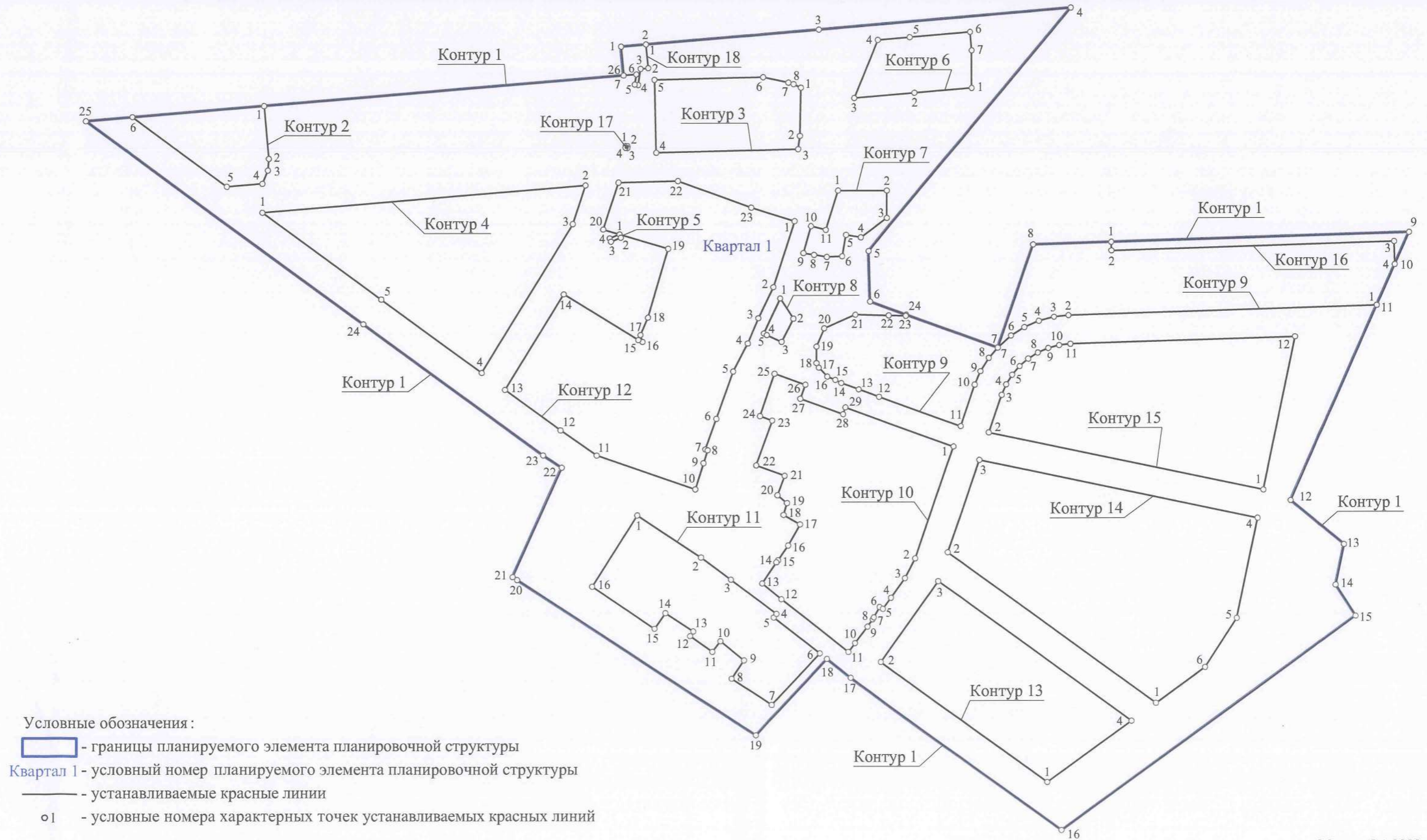
3. Копию настоящего распоряжения направить главе муниципального образования Большелуцкое сельское поселение Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в администрацию муниципального образования Кингисеппский муниципальный район Ленинградской области, а также разместить на официальном сайте Комитета градостроительной политики Ленинградской области в сети «Интернет».

Председатель комитета



И.Я. Кулаков

Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы планируемых элементов планировочной структуры



Приложение к чертежу планировки территории,
отображающему красные линии, границы планируемых
элементов планировочной структуры

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий

| Номер точки | Координаты | |
|-------------|------------|------------|
| | X | Y |
| Контур 1 | | |
| 1 | 374007,58 | 1269242,40 |
| 2 | 374008,77 | 1269256,43 |
| 3 | 374016,93 | 1269352,54 |
| 4 | 374028,92 | 1269493,63 |
| 5 | 373894,21 | 1269380,54 |
| 6 | 373866,10 | 1269381,34 |
| 7 | 373840,36 | 1269452,62 |
| 8 | 373897,72 | 1269472,28 |
| 9 | 373904,22 | 1269682,04 |
| 10 | 373886,36 | 1269674,08 |
| 11 | 373863,64 | 1269663,96 |
| 12 | 373755,10 | 1269615,58 |
| 13 | 373730,61 | 1269645,37 |
| 14 | 373708,18 | 1269640,66 |
| 15 | 373690,99 | 1269651,82 |
| 16 | 373572,62 | 1269487,79 |
| 17 | 373657,22 | 1269370,36 |
| 18 | 373667,67 | 1269356,96 |
| 19 | 373625,39 | 1269317,46 |
| 20 | 373711,37 | 1269184,63 |
| 21 | 373713,01 | 1269182,09 |
| 22 | 373773,65 | 1269209,29 |
| 23 | 373780,45 | 1269198,94 |
| 24 | 373853,64 | 1269098,80 |
| 25 | 373966,47 | 1268944,31 |
| 26 | 373991,64 | 1269243,79 |
| Контур 2 | | |
| 1 | 373974,82 | 1269043,69 |
| 2 | 373945,53 | 1269046,32 |
| 3 | 373939,04 | 1269045,75 |
| 4 | 373931,71 | 1269042,74 |
| 5 | 373930,05 | 1269022,99 |
| 6 | 373968,64 | 1268970,16 |
| Контур 3 | | |
| 1 | 373984,83 | 1269342,59 |
| 2 | 373958,11 | 1269342,03 |
| 3 | 373950,79 | 1269341,10 |
| 4 | 373948,84 | 1269262,21 |

| Номер точки | Координаты | |
|-------------|------------|------------|
| | X | Y |
| 5 | 373989,21 | 1269261,21 |
| 6 | 373990,70 | 1269321,77 |
| 7 | 373987,64 | 1269335,72 |
| 8 | 373986,76 | 1269338,54 |
| Контур 4 | | |
| 1 | 373915,65 | 1269042,71 |
| 2 | 373930,77 | 1269222,55 |
| 3 | 373909,31 | 1269215,43 |
| 4 | 373826,43 | 1269164,84 |
| 5 | 373867,37 | 1269108,83 |
| Контур 5 | | |
| 1 | 373903,62 | 1269241,52 |
| 2 | 373901,77 | 1269242,27 |
| 3 | 373899,52 | 1269236,70 |
| 4 | 373901,37 | 1269235,96 |
| Контур 6 | | |
| 1 | 373984,57 | 1269438,24 |
| 2 | 373981,87 | 1269406,41 |
| 3 | 373978,98 | 1269372,49 |
| 4 | 374011,23 | 1269385,85 |
| 5 | 374012,75 | 1269403,79 |
| 6 | 374015,61 | 1269437,37 |
| 7 | 374005,39 | 1269438,24 |
| Контур 7 | | |
| 1 | 373927,81 | 1269363,38 |
| 2 | 373927,81 | 1269390,99 |
| 3 | 373912,63 | 1269390,99 |
| 4 | 373901,88 | 1269376,17 |
| 5 | 373903,19 | 1269367,83 |
| 6 | 373891,31 | 1269365,68 |
| 7 | 373890,96 | 1269356,93 |
| 8 | 373892,14 | 1269349,80 |
| 9 | 373893,11 | 1269343,92 |
| 10 | 373908,09 | 1269348,15 |
| 11 | 373906,03 | 1269356,40 |
| Контур 8 | | |
| 1 | 373867,90 | 1269331,14 |
| 2 | 373856,61 | 1269338,42 |
| 3 | 373843,68 | 1269331,93 |

| Номер точки | Координаты | |
|-------------|------------|------------|
| | X | Y |
| 4 | 373847,52 | 1269323,77 |
| 5 | 373848,31 | 1269322,10 |
| Контур 9 | | |
| 1 | 373863,64 | 1269663,96 |
| 2 | 373858,31 | 1269492,02 |
| 3 | 373857,44 | 1269483,90 |
| 4 | 373855,21 | 1269475,42 |
| 5 | 373851,72 | 1269467,38 |
| 6 | 373847,06 | 1269459,95 |
| 7 | 373840,36 | 1269452,62 |
| 8 | 373834,67 | 1269447,60 |
| 9 | 373827,23 | 1269442,97 |
| 10 | 373819,73 | 1269439,75 |
| 11 | 373796,60 | 1269431,82 |
| 12 | 373812,96 | 1269386,53 |
| 13 | 373817,11 | 1269375,00 |
| 14 | 373820,68 | 1269365,12 |
| 15 | 373822,40 | 1269361,78 |
| 16 | 373824,30 | 1269357,22 |
| 17 | 373829,30 | 1269352,47 |
| 18 | 373831,79 | 1269351,17 |
| 19 | 373841,04 | 1269351,16 |
| 20 | 373851,19 | 1269355,51 |
| 21 | 373858,77 | 1269373,04 |
| 22 | 373858,34 | 1269391,97 |
| 23 | 373858,12 | 1269401,53 |
| 24 | 373858,73 | 1269401,75 |
| Контур 10 | | |
| 1 | 373785,25 | 1269427,93 |
| 2 | 373723,18 | 1269406,66 |
| 3 | 373712,24 | 1269401,01 |
| 4 | 373701,45 | 1269393,23 |
| 5 | 373695,30 | 1269388,58 |
| 6 | 373696,30 | 1269386,71 |
| 7 | 373690,60 | 1269383,38 |
| 8 | 373689,53 | 1269382,74 |
| 9 | 373685,50 | 1269379,83 |
| 10 | 373676,39 | 1269372,84 |
| 11 | 373671,51 | 1269369,11 |
| 12 | 373700,68 | 1269331,68 |
| 13 | 373709,38 | 1269321,05 |
| 14 | 373721,08 | 1269328,96 |
| 15 | 373722,24 | 1269329,90 |
| 16 | 373730,35 | 1269335,43 |

| Номер точки | Координаты | |
|-------------|------------|------------|
| | X | Y |
| 17 | 373742,06 | 1269342,00 |
| 18 | 373747,32 | 1269332,90 |
| 19 | 373753,88 | 1269334,80 |
| 20 | 373758,29 | 1269329,54 |
| 21 | 373769,06 | 1269333,50 |
| 22 | 373774,86 | 1269317,73 |
| 23 | 373799,80 | 1269326,74 |
| 24 | 373802,27 | 1269319,89 |
| 25 | 373825,92 | 1269327,99 |
| 26 | 373819,80 | 1269344,96 |
| 27 | 373811,98 | 1269342,14 |
| 28 | 373803,30 | 1269366,16 |
| 29 | 373807,09 | 1269367,46 |
| Контур 11 | | |
| 1 | 373747,15 | 1269251,46 |
| 2 | 373723,74 | 1269287,10 |
| 3 | 373711,45 | 1269303,63 |
| 4 | 373692,62 | 1269328,98 |
| 5 | 373690,59 | 1269327,56 |
| 6 | 373670,75 | 1269353,00 |
| 7 | 373642,23 | 1269326,35 |
| 8 | 373656,77 | 1269303,89 |
| 9 | 373666,84 | 1269310,94 |
| 10 | 373677,47 | 1269297,72 |
| 11 | 373671,57 | 1269293,31 |
| 12 | 373680,33 | 1269281,15 |
| 13 | 373682,94 | 1269282,87 |
| 14 | 373693,01 | 1269267,42 |
| 15 | 373684,38 | 1269261,24 |
| 16 | 373707,70 | 1269226,18 |
| Контур 12 | | |
| 1 | 373910,88 | 1269339,16 |
| 2 | 373874,17 | 1269327,40 |
| 3 | 373856,88 | 1269318,99 |
| 4 | 373842,82 | 1269313,17 |
| 5 | 373827,12 | 1269305,00 |
| 6 | 373800,75 | 1269295,54 |
| 7 | 373783,73 | 1269289,44 |
| 8 | 373783,24 | 1269290,74 |
| 9 | 373776,04 | 1269288,48 |
| 10 | 373761,54 | 1269283,93 |
| 11 | 373780,41 | 1269228,75 |
| 12 | 373794,43 | 1269208,62 |
| 13 | 373816,96 | 1269177,80 |

| Номер точки | Координаты | |
|-------------|------------|------------|
| | X | Y |
| 14 | 373870,27 | 1269210,35 |
| 15 | 373844,74 | 1269252,17 |
| 16 | 373843,70 | 1269254,55 |
| 17 | 373847,55 | 1269253,36 |
| 18 | 373857,25 | 1269257,59 |
| 19 | 373895,60 | 1269268,88 |
| 20 | 373906,31 | 1269232,35 |
| 21 | 373932,32 | 1269240,97 |
| 22 | 373933,14 | 1269274,38 |
| 23 | 373918,40 | 1269315,12 |
| Контур 13 | | |
| 1 | 373599,27 | 1269479,87 |
| 2 | 373665,93 | 1269387,36 |
| 3 | 373710,55 | 1269419,51 |
| 4 | 373633,20 | 1269526,87 |
| Контур 14 | | |
| 1 | 373643,06 | 1269540,55 |
| 2 | 373726,52 | 1269424,72 |
| 3 | 373777,79 | 1269442,29 |
| 4 | 373745,29 | 1269597,17 |
| 5 | 373689,93 | 1269585,56 |
| 6 | 373662,84 | 1269567,95 |
| Контур 15 | | |
| 1 | 373760,95 | 1269600,46 |
| 2 | 373793,04 | 1269447,51 |
| 3 | 373813,97 | 1269454,69 |
| 4 | 373819,80 | 1269457,19 |

| Номер точки | Координаты | |
|-------------|------------|------------|
| | X | Y |
| 5 | 373825,19 | 1269460,54 |
| 6 | 373830,01 | 1269464,67 |
| 7 | 373834,15 | 1269469,48 |
| 8 | 373837,52 | 1269474,85 |
| 9 | 373840,05 | 1269480,67 |
| 10 | 373841,66 | 1269486,81 |
| 11 | 373842,34 | 1269493,12 |
| 12 | 373846,22 | 1269618,35 |
| Контур 16 | | |
| 1 | 373899,07 | 1269515,96 |
| 2 | 373894,28 | 1269516,11 |
| 3 | 373899,16 | 1269673,68 |
| 4 | 373886,36 | 1269674,08 |
| Контур 17 | | |
| 1 | 373952,56 | 1269245,04 |
| 2 | 373952,40 | 1269246,03 |
| 3 | 373951,41 | 1269245,87 |
| 4 | 373951,57 | 1269244,88 |
| Контур 18 | | |
| 1 | 374008,77 | 1269256,43 |
| 2 | 373995,68 | 1269257,75 |
| 3 | 373995,24 | 1269253,40 |
| 4 | 373986,33 | 1269252,02 |
| 5 | 373986,64 | 1269250,05 |
| 6 | 373992,24 | 1269250,92 |
| 7 | 373991,64 | 1269243,79 |

Чертеж планировки территории, отображающий границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

1. Характеристики планируемого развития территории

Территория проектирования расположена в дер. Заречье муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области и ограничена:

- на севере автомобильной дорогой общего пользования федерального значения А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой;
- на востоке границей населенного пункта деревни Заречье;
- на юге границей населенного пункта деревни Заречье;
- на западе границей населенного пункта деревни Заречье.

В таблице 1 представлены характеристики планируемого развития территории.

Таблица 1

Характеристики планируемого развития территории

| № п/п | Параметры | Единица измерения | Количество |
|-------|--|-------------------|------------|
| 1 | Общая площадь территории в границах проектирования | га | 18,50 |
| 2 | Площадь элемента планировочной структуры в границах красных линий | га | 16,68 |
| 3 | Площадь территории для индивидуального жилищного строительства | га | 5,23 |
| 4 | Площадь территории для объектов торгового назначения | га | 0,21 |
| 5 | Площадь территории для объектов коммунальной инфраструктуры | га | 0,23 |
| 6 | Площадь территории общего пользования, в том числе: | га | 7,44 |
| 6.1 | Площадь детских площадок/спортивных площадок | | 0,20 |
| 6.2 | Площадь зеленых насаждений общего пользования | | 3,04 |
| 6.3 | Площадь территории для объектов транспортной и инженерной инфраструктуры | | 4,20 |
| 7 | Численность населения, в том числе: | чел. | 253 |
| 7.1 | Существующего населения | | 13 |
| 7.2 | Планируемого населения | | 240 |
| 8 | Плотность населения | чел./ га | 15 |

| № п/п | Параметры | Единица измерения | Количество |
|-------|---|-------------------|--------------------|
| 9 | Коэффициент застройки для индивидуального жилищного строительства | — | 0,2 |
| 10 | Коэффициент застройки для остальных объектов капитального строительства | — | 0,7 |
| 11 | Коэффициент плотности застройки | — | не устанавливается |
| 12 | Величина отступа от красных линий | м | |
| 12.1 | Улиц | | 5 |
| 12.2 | Проездов | | 3 |

2. Характеристики объектов капитального строительства

Таблица 2

| Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | Условный номер образуемого земельного участка | Функциональное назначение объектов капитального строительства | Максимальное количество этажей (надземных) или максимальная высота объектов капитального строительства | Общая площадь объектов капитального строительства, кв. м |
|---|---|---|--|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства | | | | |
| 4 | :ЗУ6 | Индивидуальный жилой дом | 3 эт. | 300 |
| 5 | :ЗУ7 | Индивидуальный жилой дом | 3 эт. | 300 |
| 6 | :ЗУ8 | Индивидуальный жилой дом | 3 эт. | 300 |
| 7 | :ЗУ9 | Индивидуальный жилой дом | 3 эт. | 300 |
| 8 | :ЗУ10 | Индивидуальный жилой дом | 3 эт. | 300 |
| 9 | :ЗУ11 | Индивидуальный жилой дом | 3 эт. | 300 |
| 10 | :ЗУ12 | Индивидуальный жилой дом | 3 эт. | 300 |
| 11 | :ЗУ13 | Индивидуальный жилой дом | 3 эт. | 300 |
| 12 | :ЗУ66 | Индивидуальный жилой дом | 3 эт. | 300 |
| 14 | :ЗУ16 | Индивидуальный жилой дом | 3 эт. | 300 |
| 15 | :ЗУ17 | Индивидуальный жилой дом | 3 эт. | 300 |
| 16 | :ЗУ18 | Индивидуальный жилой дом | 3 эт. | 300 |
| 19 | :ЗУ23 | Индивидуальный жилой дом | 3 эт. | 300 |
| 20 | :ЗУ26 | Индивидуальный жилой дом | 3 эт. | 300 |
| 21 | :ЗУ27 | Индивидуальный жилой дом | 3 эт. | 300 |
| 22 | :ЗУ28 | Индивидуальный жилой дом | 3 эт. | 300 |
| 23 | :ЗУ29 | Индивидуальный жилой дом | 3 эт. | 300 |
| 24 | :ЗУ30 | Индивидуальный жилой дом | 3 эт. | 300 |
| 25 | :ЗУ31 | Индивидуальный жилой дом | 3 эт. | 300 |
| 27 | :ЗУ33 | Индивидуальный жилой дом | 3 эт. | 300 |
| 28 | :ЗУ34 | Индивидуальный жилой дом | 3 эт. | 300 |
| 29 | :ЗУ35 | Индивидуальный жилой дом | 3 эт. | 300 |
| 30 | :ЗУ36 | Индивидуальный жилой дом | 3 эт. | 300 |
| 31 | :ЗУ37 | Индивидуальный жилой дом | 3 эт. | 300 |

| 1 | 2 | 2 | 4 | 5 |
|--|-------|--|-------|-----|
| 32 | :ЗУ38 | Индивидуальный жилой дом | 3 эт. | 300 |
| 33 | :ЗУ39 | Индивидуальный жилой дом | 3 эт. | 300 |
| 34 | :ЗУ40 | Индивидуальный жилой дом | 3 эт. | 300 |
| 35 | :ЗУ41 | Индивидуальный жилой дом | 3 эт. | 300 |
| 36 | :ЗУ42 | Индивидуальный жилой дом | 3 эт. | 300 |
| 37 | :ЗУ45 | Индивидуальный жилой дом | 3 эт. | 300 |
| 38 | :ЗУ46 | Индивидуальный жилой дом | 3 эт. | 300 |
| 39 | :ЗУ47 | Индивидуальный жилой дом | 3 эт. | 300 |
| 40 | :ЗУ48 | Индивидуальный жилой дом | 3 эт. | 300 |
| 41 | :ЗУ49 | Индивидуальный жилой дом | 3 эт. | 300 |
| 42 | :ЗУ50 | Индивидуальный жилой дом | 3 эт. | 300 |
| 43 | :ЗУ51 | Индивидуальный жилой дом | 3 эт. | 300 |
| 44 | :ЗУ52 | Индивидуальный жилой дом | 3 эт. | 300 |
| 45 | :ЗУ53 | Индивидуальный жилой дом | 3 эт. | 300 |
| 46 | :ЗУ54 | Индивидуальный жилой дом | 3 эт. | 300 |
| 47 | :ЗУ55 | Индивидуальный жилой дом | 3 эт. | 300 |
| 48 | :ЗУ56 | Индивидуальный жилой дом | 3 эт. | 300 |
| 49 | :ЗУ60 | Индивидуальный жилой дом | 3 эт. | 300 |
| 50 | :ЗУ61 | Индивидуальный жилой дом | 3 эт. | 300 |
| 51 | :ЗУ62 | Индивидуальный жилой дом | 3 эт. | 300 |
| 52 | :ЗУ63 | Индивидуальный жилой дом | 3 эт. | 300 |
| 53 | :ЗУ64 | Индивидуальный жилой дом | 3 эт. | 300 |
| 54 | :ЗУ65 | Индивидуальный жилой дом | 3 эт. | 300 |
| 57 | —* | Индивидуальный жилой дом | 3 эт. | 300 |
| Зона планируемого размещения объектов торгового назначения | | | | |
| 2 | :ЗУ2 | Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв.м. (магазин) | 12 м | 300 |
| Зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры | | | | |
| 13 | :ЗУ15 | Трансформаторная подстанция | 1 эт. | 40 |
| 18 | :ЗУ22 | Локальные очистные сооружения для очистки сточных вод | 1 эт. | 30 |
| 26 | :ЗУ32 | Локальные очистные сооружения для очистки сточных вод | 1 эт. | 30 |
| 55 | :ЗУ59 | Трансформаторная подстанция | 1 эт. | 40 |
| Зона планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры | | | | |

| 1 | 2 | 2 | 4 | 5 |
|----|-------|--|---|---|
| 1 | :ЗУ1 | Объекты улично-дорожной сети в границах населённого пункта и объекты инженерной инфраструктуры | — | — |
| 3 | :ЗУ4 | | — | — |
| 17 | :ЗУ19 | | — | — |
| 56 | :ЗУ57 | | — | — |

* - существующий земельный участок с кадастровым номером 47:20:0703003:4.

3. Характеристика планируемого развития объектов социальной инфраструктуры, необходимых для развития территории

На территории проектирования не предусматривается размещение объектов социального обслуживания населения. Обеспечение потребностей жителей в границах рассматриваемого квартала дошкольными образовательными и общеобразовательными организациями, амбулаторно-поликлиническими учреждениями планируется за счет использования существующих объектов и учреждений, расположенных в г. Ивангород (письмо Администрации МО «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 13.02.2020 № 201-01/10 и письма Комитета по образованию администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области от 07.04.2020 № 764 и от 23.10.2020 №2220).

В границах проектирования планируется размещение объекта капитального строительства, предназначенного для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 200 кв.м. в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства №2.

4. Характеристика планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры, необходимых для развития территории

На территории проектирования предусматривается организация элементов улично-дорожной сети:

- капитальный ремонт существующей внутридеревенской дороги (кадастровый номер 47:20:0703003:25), расположенной вдоль реки Орьевка, с устройством дождевой канализации, для сбора и водоотведения поверхностных сточных вод, с приведением ее основных расчетных параметров к категории - проезд. Также предлагается в месте пересечения с рекой Орьевка, строительство водопропускной трубы, учитывая, что весенний ледоход на р. Орьевка и притоках отсутствует, лед тает на месте, средняя глубина реки составляет 0,2 м и измеренный расход воды в расчетном створе составил 0,20 м³/с (согласно данным выполненных инженерно-гидрометеорологических изысканий);

- реконструкция существующих улиц в жилой застройке (основных), с приведением их параметров к нормативным:

- ширина полосы движения – 3,0 м.;

- число полос движения – 2;

- ширина пешеходной части тротуара – 1,5 м.;

- строительство новых улиц в жилой застройке (второстепенных) и проездов, для обеспечения подъезда транспортных средств и пожарных машин к каждому участку существующей и планируемой застройки;

- сохранение существующих примыканий к дер. Заречье на км 144+550 (слева) и 145+00 (слева) автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-180 «Нарва» Санкт-Петербург – граница с Эстонской Республикой.

Основные расчетные параметры уличной сети в пределах сельского населенного пункта приняты в соответствии с п. 2.3.13 Местных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области.

Также настоящим проектом, в рамках реконструкции существующей улицы в жилой застройке (основной), предлагается переустройство мелиоративного канала, с устройством водопропускной трубы, для соблюдения расчётных параметров уличной сети в пределах сельского населенного пункта. Согласно письму Невско-Ладожское БВУ от 14.08.2020 №Р6-37-7548 для реализации планируемых мероприятий необходимо получить у собственника мелиоративных каналов заключение о возможности их переустройства.

Проектом предусмотрено размещение отдельно стоящих или встроенных в жилые дома гаражи или открытые парковки не менее чем на 48 мест в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства №№ 4-12, 14-16, 19-25, 27-54, 57.

В границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства № 2 предусматривается размещение открытых автостоянок не менее чем на 15 парковочных мест.

5. Характеристика планируемого развития объектов коммунальной инфраструктуры, необходимых для развития территории

Водоснабжение – 33,90 м³/сут предлагается обеспечить за счет создания на каждом земельном участке индивидуальных источников воды – скважин, в соответствии с письмом ООО «Коммун Энерго» от 30.07.2020 №501 и письмом Администрации муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 07.08.2020 №998-01/10.

Водоотведение:

Отвод хозяйственно-бытовых сточных вод – 17,10 м³/сут. планируется обеспечить за счет создания на каждом участке локальных очистных устройств – септиков с накоплением и последующим самовывозом, в соответствии с письмом ООО «Коммун Энерго» от 30.07.2020 №501 и письмом Администрации муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области от 07.08.2020 № 998-01/10.

Для отвода поверхностных стоков с рассматриваемой территории с общим расходом 1002,00 м³/сут. предусматривается организация дождевой канализации открытого и закрытого типа. Открытая дождевая канализация состоит из лотков и канав разного размера с искусственной или естественной одеждой и выпусков упрощенных конструкций, планируемых к размещению вдоль улиц и проездов.

Закрытая система дождевой канализации предусматривается только в тех местах, где устройству канав мешает окружающая существующая застройка.

На территории предусматривается размещение локальных очистных сооружений для очистки сточных вод в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства №18 и №26.

Сброс очищенного стока со всей территории проектирования, предусматривается в реку Орьевка и в открытый мелиоративный канал. Поверхностные и дренажные воды перед сбросом в реку и мелиоративный канал должны пройти очистку до состояния, удовлетворяющего требованиям нормативных документов.

Согласно письму Невско-Ладожское БВУ от 14.08.2020 №Р6-37-7548 реализация планируемых мероприятий возможна при условии:

- соблюдения установленного режима использования водоохраных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос реки Орьевка в соответствии со ст. ст. 6, 65 Водного кодекса РФ №74-ФЗ от 03.06.2006;

- оформления, в соответствии со ст. ст. 11, 26 Водного кодекса РФ №74-ФЗ от 03.06.2006, решения о предоставлении водного объекта в пользование (р. Орьевка) с целью сброса сточных вод, а также до начала работ по строительству водопропускной трубы в месте пересечения с рекой Орьевка, в части изменения дна и берегов водного объекта;

- устройства водопропускной трубы с обеспечением пропуска воды водного объекта при максимальных уровнях 1% обеспеченности;

- получения у собственника мелиоративных каналов заключения о возможности их использования для организации сброса очищенного стока.

Теплоснабжение – 1,86 Гкал/час планируется обеспечить за счет установки в каждом здании собственного автономного источника теплоснабжения, работающего на природном газе, данные мероприятия возможны после реализации Схемы газоснабжения природным газом дер. Заречье, в соответствии с техническими условиями АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 18.05.2020 № АА-20/2/4502. Подача тепла будет осуществляться на нужды отопления и горячего водоснабжения за счет использования индивидуальных газовых котлов и водонагревателей.

В качестве альтернативы для перспективной застройки, до момента строительства сетей газоснабжения в дер. Заречье и перехода потребителей на природный газ, предлагается использовать для системы отопления локальные индивидуальные источники теплоснабжения, работающие на твердом топливе, либо сжиженном углеводородном газе (СУГ), а для горячего водоснабжения и пищевого приготовления оборудование, работающее от электричества или с применением привозного СУГ.

Газоснабжение: – 331,11 м³/час предусматривается от системы централизованного газоснабжения. В соответствии с техническими условиями АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на разработку Схемы газоснабжения природным газом дер. Заречье от 18.05.2020 № АА-20/2/4502, газоснабжение природным газом потребителей, расположенных на территории д. Заречье, возможно осуществить от распределительного газопровода высокого

давления 2 категории, проходящего на г. Ивангород. Природный газ в указанную сеть транспортируется от ГРС «Фосфорит» (№3 – г. Ивангород).

Реализация мероприятий по газоснабжению природным сетевым газом населенного пункта дер. Заречье Большелуцкого сельского поселения представляется возможным только после разработки и согласования Схемы газоснабжения природным газом дер. Заречье, внесения изменения в Программу ПАО «Газпром» «Генеральная схема газоснабжения и газификации Ленинградской области» и корректировки схемы газоснабжения Большелуцкого сельского поселения в соответствии с внесенными изменениями в Программу ПАО «Газпром».

Электроснабжение – 259,9 кВт (285,0 кВА) предусматривается от ПС 35/10 кВ «Кейкино» (ПС 18), в соответствии с исходными данными ПАО «Ленэнерго» от 23.04.2020 №ЛЭ/16-50/548.

На территории предусматривается размещение двух трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ в границах зоны планируемого размещения объектов капитального строительства №13 и №55.

Положение об очередности планируемого развития территории

Проектирование и строительство объектов капитального строительства в границах проектирования предусматривается в три этапа.

На первый этап развития территории планируется реконструкция существующих улиц в жилой застройке (основных) и капитальный ремонт существующего проезда для дальнейшего присоединения новой улично-дорожной сети населенного пункта и обеспечения подъезда к новой жилой застройке.

Во второй этап проектирования и строительства планируется строительство новой улично-дорожной сети населенного пункта и объектов инженерной инфраструктуры.

На третий этап проектирования и строительства планируется размещение индивидуальных жилых домов и объекта торговли.

Очередь и этапы проектирования и строительства сетей газоснабжения и электроснабжения, а также объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования жилой застройки, будут предусмотрены в соответствии с инвестиционными программами обслуживающих организаций и программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования «Большелуцкое сельское поселение» муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области.

В таблице 3 представлены этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства.

Таблица 3

Этапы проектирования и строительства объектов капитального строительства

| № п.п. | Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | Функциональное назначение объектов капитального строительства | Наименование зоны планируемого размещения объектов капитального строительства |
|--------|--|--|--|
| 1 этап | | | |
| 1 | 1, 17 | Объекты улично-дорожной сети в границах населённого пункта и объекты инженерной инфраструктуры | Зона планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 2 | 18 | Локальные очистные сооружения для очистки сточных вод | Зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры |

| № п.п. | Номер зоны планируемого размещения объектов капитального строительства | Функциональное назначение объектов капитального строительства | Наименование зоны планируемого размещения объектов капитального строительства |
|--------|--|--|--|
| 2 этап | | | |
| 1 | 3, 56 | Объекты улично-дорожной сети в границах населённого пункта и объекты инженерной инфраструктуры | Зона планируемого размещения объектов транспортной и инженерной инфраструктуры |
| 2 | 26 | Локальные очистные сооружения для очистки сточных вод | Зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры |
| 3 | 13, 55 | Трансформаторная подстанция | Зона планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры |
| 3 этап | | | |
| 1 | 4-12, 14-16, 19-25, 27-54, 57 | Индивидуальный жилой дом | Зона планируемого размещения объектов индивидуального жилищного строительства |
| 2 | 2 | Объект капитального строительства, предназначенный для продажи товаров, торговая площадь которого составляет до 5000 кв. м (магазин) | Зона планируемого размещения объектов торгового назначения |

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м | Вид разрешенного использования земельного участка | Способ образования земельного участка |
|-------|---|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | :ЗУ2 | 2085 | Магазины | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 2 | :ЗУ6 | 1029 | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 3 | :ЗУ7 | 1020 | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 4 | :ЗУ8 | 1020 | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 5 | :ЗУ9 | 1080 | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 6 | :ЗУ10 | 1010 | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 7 | :ЗУ11 | 1035 | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 8 | :ЗУ12 | 1056 | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 9 | :ЗУ13 | 1090 | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 10 | :ЗУ15 | 345 | Предоставление коммунальных услуг | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 11 | :ЗУ16 | 1191 | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|-------|------|---|--|
| 44 | :ЗУ56 | 1107 | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 45 | :ЗУ59 | 186 | Предоставление коммунальных услуг | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 46 | :ЗУ60 | 1203 | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 47 | :ЗУ61 | 1210 | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 48 | :ЗУ62 | 1100 | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 49 | :ЗУ63 | 1100 | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 50 | :ЗУ64 | 1100 | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 51 | :ЗУ65 | 1061 | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 52 | :ЗУ66 | 1179 | Для индивидуального жилищного строительства | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых будет осуществляться резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

| № п/п | Условный номер образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м | Вид разрешенного использования земельного участка | Способ образования земельного участка |
|-------|---|---|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | :ЗУ1 | 11213 | Улично-дорожная сеть | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 2 | :ЗУ3 | 11261 | Благоустройство территории | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----|-------|-------|------------------------------|--|
| 3 | :ЗУ4 | 8337 | Улично-дорожная сеть | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 4 | :ЗУ5 | 854 | Площадки для занятий спортом | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 5 | :ЗУ14 | 1425 | Благоустройство территории | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 6 | :ЗУ19 | 5343 | Улично-дорожная сеть | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 7 | :ЗУ20 | 3071 | Благоустройство территории | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 8 | :ЗУ21 | 2021 | Благоустройство территории | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 9 | :ЗУ24 | 1108 | Площадки для занятий спортом | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 10 | :ЗУ25 | 832 | Благоустройство территории | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 11 | :ЗУ43 | 998 | Благоустройство территории | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 12 | :ЗУ44 | 4340 | Благоустройство территории | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 13 | :ЗУ57 | 17123 | Улично-дорожная сеть | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 14 | :ЗУ58 | 200 | Благоустройство территории | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 15 | :ЗУ67 | 6012 | Благоустройство территории | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| 16 | :ЗУ68 | 272 | Благоустройство территории | Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

Необходимость изъятия путем выкупа для государственных или муниципальных нужд земельных участков и/или частей земельных участков, а также расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в частной собственности, отсутствует.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, образование земельных участков из земель лесного фонда не предусмотрено, в связи с чем в текстовой части проекта не указаны виды разрешенного использования лесных участков, количественные и качественные характеристики лесных участков, сведения о нахождении лесных участков в границах особо защитных участков лесов.

В соответствии с выпиской из государственного лесного реестра, в границах территории проектирования расположена часть земель лесного фонда - выдела 11 (защитные леса) и 19 (эксплуатационные леса) квартала 238 Ивангородского участкового лесничества Кингисеппского лесничества, которая по сведениям Единого государственного реестра недвижимости зарегистрирована под учетным номером части земельного участка 47:20:0000000:100/718, обременённая Договором аренды лесного участка №2-2009-02-1-32009-02-02 (Администрация Ленинградской области. Комитет по природным ресурсам).

4. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

| Номер характерной точки | Система координат – МСК-47 зона 1 | |
|-------------------------|-----------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 374007,58 | 1269242,40 |
| 2 | 374008,77 | 1269256,43 |
| 3 | 374016,93 | 1269352,54 |
| 4 | 374028,92 | 1269493,63 |
| 5 | 373894,21 | 1269380,54 |
| 6 | 373866,10 | 1269381,34 |
| 7 | 373840,36 | 1269452,62 |
| 8 | 373897,72 | 1269472,28 |
| 9 | 373904,22 | 1269682,04 |
| 10 | 373886,36 | 1269674,08 |
| 11 | 373863,64 | 1269663,96 |
| 12 | 373755,10 | 1269615,58 |
| 13 | 373730,61 | 1269645,37 |
| 14 | 373708,18 | 1269640,66 |
| 15 | 373690,99 | 1269651,82 |
| 16 | 373572,62 | 1269487,79 |
| 17 | 373657,22 | 1269370,36 |
| 18 | 373667,67 | 1269356,96 |
| 19 | 373625,39 | 1269317,46 |
| 20 | 373711,37 | 1269184,63 |
| 21 | 373713,01 | 1269182,09 |
| 22 | 373773,65 | 1269209,29 |

| 1 | 2 | 3 |
|----|-----------|------------|
| 23 | 373780,45 | 1269198,94 |
| 24 | 373853,64 | 1269098,80 |
| 25 | 373966,47 | 1268944,31 |
| 26 | 373991,64 | 1269243,79 |

5. Перечень координаты характерных точек образуемых земельных участков

| Номер характерной точки | Система координат – МСК-47 зона 1 | |
|-----------------------------------|-----------------------------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| Образуемый земельный участок :ЗУ1 | | |
| 1 | 373583,10 | 1269502,32 |
| 2 | 373590,03 | 1269492,70 |
| 3 | 373599,27 | 1269479,87 |
| 4 | 373619,16 | 1269452,27 |
| 5 | 373642,54 | 1269419,81 |
| 6 | 373665,93 | 1269387,36 |
| 7 | 373676,39 | 1269372,84 |
| 8 | 373671,51 | 1269369,11 |
| 9 | 373700,68 | 1269331,68 |
| 10 | 373709,38 | 1269321,05 |
| 11 | 373721,08 | 1269328,96 |
| 12 | 373722,24 | 1269329,90 |
| 13 | 373730,35 | 1269335,43 |
| 14 | 373742,06 | 1269342,00 |
| 15 | 373747,32 | 1269332,90 |
| 16 | 373733,16 | 1269322,69 |
| 17 | 373727,48 | 1269308,89 |
| 18 | 373736,86 | 1269296,27 |
| 19 | 373742,94 | 1269287,01 |
| 20 | 373747,80 | 1269279,62 |
| 21 | 373759,17 | 1269254,50 |
| 22 | 373760,32 | 1269246,89 |
| 23 | 373764,87 | 1269239,96 |
| 24 | 373770,92 | 1269243,94 |
| 25 | 373757,58 | 1269282,69 |
| 26 | 373761,54 | 1269283,93 |
| 27 | 373780,41 | 1269228,75 |
| 28 | 373794,43 | 1269208,62 |
| 29 | 373799,13 | 1269202,19 |
| 30 | 373816,96 | 1269177,80 |
| 31 | 373826,43 | 1269164,84 |
| 32 | 373850,91 | 1269131,35 |
| 33 | 373867,37 | 1269108,83 |
| 34 | 373881,01 | 1269090,15 |
| 35 | 373915,65 | 1269042,71 |
| 36 | 373930,05 | 1269022,99 |
| 37 | 373968,64 | 1268970,16 |
| 38 | 373967,04 | 1268951,14 |
| 39 | 373966,47 | 1268944,31 |

| | | |
|--|-----------|------------|
| 40 | 373853,64 | 1269098,80 |
| 41 | 373780,45 | 1269198,94 |
| 42 | 373773,65 | 1269209,29 |
| 43 | 373752,38 | 1269241,67 |
| 44 | 373747,15 | 1269251,46 |
| 45 | 373723,74 | 1269287,10 |
| 46 | 373711,45 | 1269303,63 |
| 47 | 373692,62 | 1269328,98 |
| 48 | 373690,59 | 1269327,56 |
| 49 | 373670,75 | 1269353,00 |
| 50 | 373667,67 | 1269356,96 |
| 51 | 373657,22 | 1269370,36 |
| 52 | 373572,62 | 1269487,79 |
| Площадь земельного участка – 11213 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :3У2 | | |
| 1 | 373930,05 | 1269022,99 |
| 2 | 373968,64 | 1268970,16 |
| 3 | 373974,82 | 1269043,69 |
| 4 | 373945,53 | 1269046,32 |
| 5 | 373939,04 | 1269045,75 |
| 6 | 373931,71 | 1269042,74 |
| Площадь земельного участка – 2085 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :3У3 | | |
| 1 | 373990,70 | 1269321,77 |
| 2 | 373987,64 | 1269335,72 |
| 3 | 373986,76 | 1269338,54 |
| 4 | 373984,83 | 1269342,59 |
| 5 | 374015,98 | 1269341,39 |
| 6 | 374008,77 | 1269256,43 |
| 7 | 373995,68 | 1269257,75 |
| 8 | 373995,24 | 1269253,40 |
| 9 | 373986,33 | 1269252,02 |
| 10 | 373986,64 | 1269250,05 |
| 11 | 373992,24 | 1269250,92 |
| 12 | 373991,64 | 1269243,79 |
| 13 | 373974,82 | 1269043,69 |
| 14 | 373945,53 | 1269046,32 |
| 15 | 373939,04 | 1269045,75 |
| 16 | 373931,71 | 1269042,74 |
| 17 | 373948,30 | 1269240,02 |
| 18 | 373948,84 | 1269262,21 |
| 19 | 373989,21 | 1269261,21 |
| Внутренний контур 1 (земельный участок 47:20:703002:230) | | |
| 1 | 373952,56 | 1269245,04 |
| 2 | 373952,40 | 1269246,03 |
| 3 | 373951,41 | 1269245,87 |
| 4 | 373951,57 | 1269244,88 |
| Площадь земельного участка – 11261 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :3У4 | | |
| 1 | 373950,79 | 1269341,10 |

| | | |
|---|-----------|------------|
| 2 | 373948,84 | 1269262,21 |
| 3 | 373948,30 | 1269240,02 |
| 4 | 373931,71 | 1269042,74 |
| 5 | 373930,05 | 1269022,99 |
| 6 | 373915,65 | 1269042,71 |
| 7 | 373919,37 | 1269086,93 |
| 8 | 373921,61 | 1269113,56 |
| 9 | 373923,83 | 1269139,97 |
| 10 | 373926,05 | 1269166,38 |
| 11 | 373930,77 | 1269222,55 |
| 12 | 373909,31 | 1269215,43 |
| 13 | 373873,20 | 1269193,39 |
| 14 | 373849,56 | 1269178,96 |
| 15 | 373826,43 | 1269164,84 |
| 16 | 373816,96 | 1269177,80 |
| 17 | 373850,30 | 1269198,16 |
| 18 | 373870,27 | 1269210,35 |
| 19 | 373844,74 | 1269252,17 |
| 20 | 373843,70 | 1269254,55 |
| 21 | 373847,55 | 1269253,36 |
| 22 | 373857,25 | 1269257,59 |
| 23 | 373881,80 | 1269217,38 |
| 24 | 373906,31 | 1269232,35 |
| 25 | 373932,32 | 1269240,97 |
| 26 | 373933,14 | 1269274,38 |
| 27 | 373918,40 | 1269315,12 |
| 28 | 373913,00 | 1269332,38 |
| 29 | 373933,24 | 1269338,87 |
| Площадь земельного участка – 8337 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :ЗУ5 | | |
| 1 | 373919,37 | 1269086,93 |
| 2 | 373915,65 | 1269042,71 |
| 3 | 373881,01 | 1269090,15 |
| Площадь земельного участка – 854 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :ЗУ6 | | |
| 1 | 373883,25 | 1269116,79 |
| 2 | 373921,61 | 1269113,56 |
| 3 | 373919,37 | 1269086,93 |
| 4 | 373881,01 | 1269090,15 |
| Площадь земельного участка – 1029 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :ЗУ7 | | |
| 1 | 373885,47 | 1269143,19 |
| 2 | 373923,83 | 1269139,97 |
| 3 | 373921,61 | 1269113,56 |
| 4 | 373883,25 | 1269116,79 |
| Площадь земельного участка – 1020 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :ЗУ8 | | |
| 1 | 373887,68 | 1269169,60 |
| 2 | 373905,33 | 1269168,12 |
| 3 | 373926,05 | 1269166,38 |

| | | |
|--|-----------|------------|
| 4 | 373923,83 | 1269139,97 |
| 5 | 373885,47 | 1269143,19 |
| 6 | 373885,72 | 1269146,18 |
| Площадь земельного участка – 1020 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :ЗУ9 | | |
| 1 | 373930,77 | 1269222,55 |
| 2 | 373926,05 | 1269166,38 |
| 3 | 373905,33 | 1269168,12 |
| 4 | 373909,31 | 1269215,43 |
| Площадь земельного участка – 1080 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :ЗУ10 | | |
| 1 | 373909,31 | 1269215,43 |
| 2 | 373905,33 | 1269168,12 |
| 3 | 373887,68 | 1269169,60 |
| 4 | 373873,20 | 1269193,39 |
| Площадь земельного участка – 1010 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :ЗУ11 | | |
| 1 | 373873,20 | 1269193,39 |
| 2 | 373887,68 | 1269169,60 |
| 3 | 373885,72 | 1269146,18 |
| 4 | 373872,71 | 1269147,28 |
| 5 | 373849,56 | 1269178,96 |
| Площадь земельного участка – 1035 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :ЗУ12 | | |
| 1 | 373885,47 | 1269143,19 |
| 2 | 373883,25 | 1269116,79 |
| 3 | 373881,01 | 1269090,15 |
| 4 | 373867,37 | 1269108,83 |
| 5 | 373850,91 | 1269131,35 |
| 6 | 373872,71 | 1269147,28 |
| 7 | 373885,72 | 1269146,18 |
| Площадь земельного участка – 1056 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :ЗУ13 | | |
| 1 | 373872,71 | 1269147,28 |
| 2 | 373850,91 | 1269131,35 |
| 3 | 373826,43 | 1269164,84 |
| 4 | 373849,56 | 1269178,96 |
| Площадь земельного участка – 1090 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :ЗУ14 | | |
| 1 | 373881,80 | 1269217,38 |
| 2 | 373906,31 | 1269232,35 |
| 3 | 373895,60 | 1269268,88 |
| 4 | 373857,25 | 1269257,59 |
| Внутренний контур 1 (земельный участок 47:20:703002:230) | | |
| 1 | 373903,62 | 1269241,52 |
| 2 | 373901,77 | 1269242,27 |
| 3 | 373899,52 | 1269236,70 |
| 4 | 373901,37 | 1269235,96 |
| Площадь земельного участка – 1425 кв.м. | | |

| Образуемый земельный участок :ЗУ15 | | |
|---|-----------|------------|
| 1 | 373844,74 | 1269252,17 |
| 2 | 373843,70 | 1269254,55 |
| 3 | 373841,82 | 1269255,13 |
| 4 | 373842,41 | 1269257,05 |
| 5 | 373848,14 | 1269255,27 |
| 6 | 373847,55 | 1269253,36 |
| 7 | 373857,25 | 1269257,59 |
| 8 | 373851,78 | 1269271,72 |
| 9 | 373829,90 | 1269261,16 |
| 10 | 373834,16 | 1269247,70 |
| Площадь земельного участка – 345 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :ЗУ16 | | |
| 1 | 373870,27 | 1269210,35 |
| 2 | 373850,30 | 1269198,16 |
| 3 | 373836,03 | 1269221,53 |
| 4 | 373822,62 | 1269243,50 |
| 5 | 373828,61 | 1269245,68 |
| 6 | 373834,16 | 1269247,70 |
| 7 | 373844,74 | 1269252,17 |
| Площадь земельного участка – 1191 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :ЗУ17 | | |
| 1 | 373836,03 | 1269221,53 |
| 2 | 373850,30 | 1269198,16 |
| 3 | 373816,96 | 1269177,80 |
| 4 | 373799,13 | 1269202,19 |
| Площадь земельного участка – 1157 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :ЗУ18 | | |
| 1 | 373822,62 | 1269243,50 |
| 2 | 373836,03 | 1269221,53 |
| 3 | 373799,13 | 1269202,19 |
| 4 | 373794,43 | 1269208,62 |
| 5 | 373780,41 | 1269228,75 |
| 6 | 373804,10 | 1269236,77 |
| Площадь земельного участка – 1230 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :ЗУ19 | | |
| 1 | 373978,56 | 1269367,47 |
| 2 | 373985,05 | 1269367,60 |
| 3 | 374018,10 | 1269366,32 |
| 4 | 374016,93 | 1269352,54 |
| 5 | 374015,98 | 1269341,39 |
| 6 | 373984,83 | 1269342,59 |
| 7 | 373967,41 | 1269342,23 |
| 8 | 373958,11 | 1269342,03 |
| 9 | 373950,79 | 1269341,10 |
| 10 | 373933,24 | 1269338,87 |
| 11 | 373913,00 | 1269332,38 |
| 12 | 373910,88 | 1269339,16 |
| 13 | 373874,17 | 1269327,40 |
| 14 | 373856,88 | 1269318,99 |

| | | |
|---|-----------|------------|
| 15 | 373842,82 | 1269313,17 |
| 16 | 373827,12 | 1269305,00 |
| 17 | 373800,75 | 1269295,54 |
| 18 | 373783,73 | 1269289,44 |
| 19 | 373783,24 | 1269290,74 |
| 20 | 373761,54 | 1269283,93 |
| 21 | 373757,58 | 1269282,69 |
| 22 | 373747,80 | 1269279,62 |
| 23 | 373742,94 | 1269287,01 |
| 24 | 373824,19 | 1269312,50 |
| 25 | 373839,44 | 1269320,43 |
| 26 | 373847,52 | 1269323,77 |
| 27 | 373848,31 | 1269322,10 |
| 28 | 373867,90 | 1269331,14 |
| 29 | 373864,93 | 1269333,06 |
| 30 | 373893,11 | 1269343,92 |
| 31 | 373908,09 | 1269348,15 |
| 32 | 373906,03 | 1269356,40 |
| 33 | 373927,81 | 1269363,38 |
| 34 | 373956,26 | 1269367,00 |
| 35 | 373963,22 | 1269367,14 |
| 36 | 373958,08 | 1269424,18 |
| 37 | 373983,19 | 1269422,05 |
| 38 | 373981,87 | 1269406,41 |
| 39 | 373978,98 | 1269372,49 |
| Площадь земельного участка – 5343 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :ЗУ20 | | |
| 1 | 374028,92 | 1269493,63 |
| 2 | 374018,10 | 1269366,32 |
| 3 | 373985,05 | 1269367,60 |
| 4 | 373978,56 | 1269367,47 |
| 5 | 373978,98 | 1269372,49 |
| 6 | 374011,23 | 1269385,85 |
| 7 | 374012,75 | 1269403,79 |
| 8 | 374015,61 | 1269437,37 |
| 9 | 374005,39 | 1269438,24 |
| 10 | 373984,57 | 1269438,24 |
| 11 | 373983,19 | 1269422,05 |
| 12 | 373958,08 | 1269424,18 |
| 13 | 373957,24 | 1269433,45 |
| Площадь земельного участка – 3071 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :ЗУ21 | | |
| 1 | 373956,26 | 1269367,00 |
| 2 | 373927,81 | 1269363,38 |
| 3 | 373927,81 | 1269390,99 |
| 4 | 373912,63 | 1269390,99 |
| 5 | 373910,16 | 1269393,93 |
| 6 | 373957,24 | 1269433,45 |
| 7 | 373958,08 | 1269424,18 |
| 8 | 373963,22 | 1269367,14 |

| Площадь земельного участка – 2021 кв.м. | | |
|---|-----------|------------|
| Образуемый земельный участок :ЗУ22 | | |
| 1 | 373903,19 | 1269367,83 |
| 2 | 373901,88 | 1269376,17 |
| 3 | 373912,63 | 1269390,99 |
| 4 | 373927,81 | 1269390,99 |
| 5 | 373927,81 | 1269363,38 |
| 6 | 373906,03 | 1269356,40 |
| Площадь земельного участка – 705 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :ЗУ23 | | |
| 1 | 373804,22 | 1269410,72 |
| 2 | 373849,58 | 1269427,10 |
| 3 | 373858,73 | 1269401,75 |
| 4 | 373858,12 | 1269401,53 |
| 5 | 373854,34 | 1269402,03 |
| 6 | 373850,37 | 1269401,53 |
| 7 | 373835,23 | 1269396,35 |
| 8 | 373812,37 | 1269388,15 |
| Площадь земельного участка – 1173 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :ЗУ24 | | |
| 1 | 373849,58 | 1269427,10 |
| 2 | 373804,22 | 1269410,72 |
| 3 | 373796,60 | 1269431,82 |
| 4 | 373819,73 | 1269439,75 |
| 5 | 373827,23 | 1269442,97 |
| 6 | 373834,67 | 1269447,60 |
| 7 | 373840,36 | 1269452,62 |
| Площадь земельного участка – 1108 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :ЗУ25 | | |
| 1 | 373898,11 | 1269640,05 |
| 2 | 373899,16 | 1269673,68 |
| 3 | 373886,36 | 1269674,08 |
| 4 | 373904,22 | 1269682,04 |
| 5 | 373899,07 | 1269515,96 |
| 6 | 373894,28 | 1269516,11 |
| 7 | 373894,36 | 1269518,77 |
| 8 | 373895,24 | 1269547,10 |
| 9 | 373896,20 | 1269578,08 |
| 10 | 373897,15 | 1269609,07 |
| Площадь земельного участка – 832 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :ЗУ26 | | |
| 1 | 373898,37 | 1269493,25 |
| 2 | 373897,72 | 1269472,28 |
| 3 | 373887,16 | 1269468,66 |
| 4 | 373852,35 | 1269468,83 |
| 5 | 373855,21 | 1269475,42 |
| 6 | 373857,44 | 1269483,90 |
| 7 | 373858,31 | 1269492,02 |
| 8 | 373858,39 | 1269494,49 |
| Площадь земельного участка – 1030 кв.м. | | |

| Образуемый земельный участок :ЗУ27 | | |
|---|-----------|------------|
| 1 | 373899,07 | 1269515,96 |
| 2 | 373898,37 | 1269493,25 |
| 3 | 373858,39 | 1269494,49 |
| 4 | 373859,17 | 1269519,72 |
| 5 | 373894,36 | 1269518,77 |
| 6 | 373894,28 | 1269516,11 |
| Площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :ЗУ28 | | |
| 1 | 373895,24 | 1269547,10 |
| 2 | 373894,36 | 1269518,77 |
| 3 | 373859,17 | 1269519,72 |
| 4 | 373860,05 | 1269548,19 |
| Площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :ЗУ29 | | |
| 1 | 373896,20 | 1269578,08 |
| 2 | 373895,24 | 1269547,10 |
| 3 | 373860,05 | 1269548,19 |
| 4 | 373861,01 | 1269579,17 |
| Площадь земельного участка – 1091 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :ЗУ30 | | |
| 1 | 373897,15 | 1269609,07 |
| 2 | 373896,20 | 1269578,08 |
| 3 | 373861,01 | 1269579,17 |
| 4 | 373861,97 | 1269610,16 |
| Площадь земельного участка – 1091 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :ЗУ31 | | |
| 1 | 373898,11 | 1269640,05 |
| 2 | 373897,15 | 1269609,07 |
| 3 | 373861,97 | 1269610,16 |
| 4 | 373862,93 | 1269641,14 |
| Площадь земельного участка – 1091 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :ЗУ32 | | |
| 1 | 373886,36 | 1269674,08 |
| 2 | 373899,16 | 1269673,68 |
| 3 | 373898,11 | 1269640,05 |
| 4 | 373862,93 | 1269641,14 |
| 5 | 373863,64 | 1269663,96 |
| Площадь земельного участка – 1063 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :ЗУ33 | | |
| 1 | 373843,51 | 1269530,93 |
| 2 | 373842,34 | 1269493,12 |
| 3 | 373841,66 | 1269486,81 |
| 4 | 373840,05 | 1269480,67 |
| 5 | 373837,52 | 1269474,85 |
| 6 | 373834,15 | 1269469,48 |
| 7 | 373830,25 | 1269464,95 |
| 8 | 373825,77 | 1269486,34 |
| 9 | 373820,63 | 1269510,80 |
| 10 | 373817,55 | 1269525,48 |

| Площадь земельного участка – 1090 кв.м. | | |
|---|-----------|------------|
| Образуемый земельный участок :ЗУ34 | | |
| 1 | 373817,55 | 1269525,48 |
| 2 | 373815,50 | 1269535,27 |
| 3 | 373810,37 | 1269559,74 |
| 4 | 373829,94 | 1269563,85 |
| 5 | 373844,63 | 1269566,93 |
| 6 | 373843,51 | 1269530,93 |
| Площадь земельного участка – 1077 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :ЗУ35 | | |
| 1 | 373846,22 | 1269618,35 |
| 2 | 373844,63 | 1269566,93 |
| 3 | 373829,94 | 1269563,85 |
| 4 | 373819,67 | 1269612,78 |
| Площадь земельного участка – 1053 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :ЗУ36 | | |
| 1 | 373819,67 | 1269612,78 |
| 2 | 373829,94 | 1269563,85 |
| 3 | 373810,37 | 1269559,74 |
| 4 | 373805,23 | 1269584,21 |
| 5 | 373800,10 | 1269608,67 |
| Площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :ЗУ37 | | |
| 1 | 373825,77 | 1269486,34 |
| 2 | 373830,25 | 1269464,95 |
| 3 | 373830,01 | 1269464,67 |
| 4 | 373825,19 | 1269460,54 |
| 5 | 373819,80 | 1269457,19 |
| 6 | 373813,97 | 1269454,69 |
| 7 | 373793,04 | 1269447,51 |
| 8 | 373786,62 | 1269478,12 |
| Площадь земельного участка – 1125 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :ЗУ38 | | |
| 1 | 373820,63 | 1269510,80 |
| 2 | 373825,77 | 1269486,34 |
| 3 | 373786,62 | 1269478,12 |
| 4 | 373781,49 | 1269502,59 |
| Площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :ЗУ39 | | |
| 1 | 373815,50 | 1269535,27 |
| 2 | 373817,55 | 1269525,48 |
| 3 | 373820,63 | 1269510,80 |
| 4 | 373781,49 | 1269502,59 |
| 5 | 373776,35 | 1269527,06 |
| Площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :ЗУ40 | | |
| 1 | 373810,37 | 1269559,74 |
| 2 | 373815,50 | 1269535,27 |
| 3 | 373776,35 | 1269527,06 |
| 4 | 373771,22 | 1269551,52 |

| Площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | |
|---|-----------|------------|
| Образуемый земельный участок :ЗУ41 | | |
| 1 | 373805,23 | 1269584,21 |
| 2 | 373810,37 | 1269559,74 |
| 3 | 373771,22 | 1269551,52 |
| 4 | 373766,08 | 1269575,99 |
| Площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :ЗУ42 | | |
| 1 | 373800,10 | 1269608,67 |
| 2 | 373805,23 | 1269584,21 |
| 3 | 373766,08 | 1269575,99 |
| 4 | 373760,95 | 1269600,46 |
| Площадь земельного участка – 1000 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :ЗУ43 | | |
| 1 | 373847,41 | 1269656,72 |
| 2 | 373846,73 | 1269634,81 |
| 3 | 373755,10 | 1269615,58 |
| Площадь земельного участка – 998 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :ЗУ44 | | |
| 1 | 373590,03 | 1269492,70 |
| 2 | 373583,10 | 1269502,32 |
| 3 | 373690,99 | 1269651,82 |
| 4 | 373708,18 | 1269640,66 |
| 5 | 373730,61 | 1269645,37 |
| 6 | 373755,10 | 1269615,58 |
| 7 | 373665,08 | 1269596,69 |
| Площадь земельного участка – 4340 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :ЗУ45 | | |
| 1 | 373745,29 | 1269597,17 |
| 2 | 373750,73 | 1269571,24 |
| 3 | 373706,69 | 1269562,00 |
| 4 | 373701,25 | 1269587,93 |
| Площадь земельного участка – 1192 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :ЗУ46 | | |
| 1 | 373750,73 | 1269571,24 |
| 2 | 373756,17 | 1269545,30 |
| 3 | 373712,13 | 1269536,06 |
| 4 | 373707,77 | 1269556,85 |
| 5 | 373706,69 | 1269562,00 |
| Площадь земельного участка – 1192 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :ЗУ47 | | |
| 1 | 373756,17 | 1269545,30 |
| 2 | 373761,62 | 1269519,37 |
| 3 | 373717,58 | 1269510,13 |
| 4 | 373712,41 | 1269534,75 |
| 5 | 373712,13 | 1269536,06 |
| Площадь земельного участка – 1192 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :ЗУ48 | | |
| 1 | 373761,62 | 1269519,37 |
| 2 | 373767,06 | 1269493,43 |

| | | |
|---|-----------|------------|
| 3 | 373723,02 | 1269484,19 |
| 4 | 373717,58 | 1269510,13 |
| Площадь земельного участка – 1192 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :ЗУ49 | | |
| 1 | 373767,06 | 1269493,43 |
| 2 | 373772,50 | 1269467,50 |
| 3 | 373731,67 | 1269458,93 |
| 4 | 373724,71 | 1269479,25 |
| 5 | 373723,02 | 1269484,19 |
| Площадь земельного участка – 1149 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :ЗУ50 | | |
| 1 | 373772,50 | 1269467,50 |
| 2 | 373777,79 | 1269442,29 |
| 3 | 373741,62 | 1269429,90 |
| 4 | 373731,67 | 1269458,93 |
| Площадь земельного участка – 1124 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :ЗУ51 | | |
| 1 | 373731,67 | 1269458,93 |
| 2 | 373741,62 | 1269429,90 |
| 3 | 373726,52 | 1269424,72 |
| 4 | 373700,04 | 1269461,47 |
| 5 | 373724,71 | 1269479,25 |
| Площадь земельного участка – 1105 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :ЗУ52 | | |
| 1 | 373717,58 | 1269510,13 |
| 2 | 373723,02 | 1269484,19 |
| 3 | 373724,71 | 1269479,25 |
| 4 | 373700,04 | 1269461,47 |
| 5 | 373682,96 | 1269485,18 |
| Площадь земельного участка – 1059 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :ЗУ53 | | |
| 1 | 373712,41 | 1269534,75 |
| 2 | 373717,58 | 1269510,13 |
| 3 | 373682,96 | 1269485,18 |
| 4 | 373669,51 | 1269503,84 |
| Площадь земельного участка – 1099 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :ЗУ54 | | |
| 1 | 373707,77 | 1269556,85 |
| 2 | 373712,13 | 1269536,06 |
| 3 | 373712,41 | 1269534,75 |
| 4 | 373669,51 | 1269503,84 |
| 5 | 373657,45 | 1269520,59 |
| 6 | 373686,17 | 1269541,29 |
| Площадь земельного участка – 1186 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :ЗУ55 | | |
| 1 | 373701,25 | 1269587,93 |
| 2 | 373706,69 | 1269562,00 |
| 3 | 373707,77 | 1269556,85 |
| 4 | 373686,17 | 1269541,29 |
| 5 | 373667,06 | 1269570,70 |

| | | |
|---|-----------|------------|
| 6 | 373689,93 | 1269585,56 |
| Площадь земельного участка – 1111 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :ЗУ56 | | |
| 1 | 373667,06 | 1269570,70 |
| 2 | 373686,17 | 1269541,29 |
| 3 | 373657,45 | 1269520,59 |
| 4 | 373643,06 | 1269540,55 |
| 5 | 373662,84 | 1269567,95 |
| Площадь земельного участка – 1107 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :ЗУ57 | | |
| 1 | 373785,25 | 1269427,93 |
| 2 | 373768,11 | 1269422,06 |
| 3 | 373750,70 | 1269416,09 |
| 4 | 373723,18 | 1269406,66 |
| 5 | 373712,24 | 1269401,01 |
| 6 | 373701,45 | 1269393,23 |
| 7 | 373695,30 | 1269388,58 |
| 8 | 373696,30 | 1269386,71 |
| 9 | 373690,60 | 1269383,38 |
| 10 | 373689,53 | 1269382,74 |
| 11 | 373685,50 | 1269379,83 |
| 12 | 373676,39 | 1269372,84 |
| 13 | 373665,93 | 1269387,36 |
| 14 | 373688,24 | 1269403,44 |
| 15 | 373710,55 | 1269419,51 |
| 16 | 373687,17 | 1269451,97 |
| 17 | 373661,45 | 1269487,66 |
| 18 | 373633,20 | 1269526,87 |
| 19 | 373616,23 | 1269503,37 |
| 20 | 373599,27 | 1269479,87 |
| 21 | 373590,03 | 1269492,70 |
| 22 | 373665,08 | 1269596,69 |
| 23 | 373755,10 | 1269615,58 |
| 24 | 373846,73 | 1269634,81 |
| 25 | 373847,41 | 1269656,72 |
| 26 | 373863,64 | 1269663,96 |
| 27 | 373862,93 | 1269641,14 |
| 28 | 373861,97 | 1269610,16 |
| 29 | 373861,01 | 1269579,17 |
| 30 | 373860,05 | 1269548,19 |
| 31 | 373859,17 | 1269519,72 |
| 32 | 373858,39 | 1269494,49 |
| 33 | 373858,31 | 1269492,02 |
| 34 | 373857,44 | 1269483,90 |
| 35 | 373855,21 | 1269475,42 |
| 36 | 373852,35 | 1269468,83 |
| 37 | 373851,72 | 1269467,38 |
| 38 | 373847,06 | 1269459,95 |
| 39 | 373840,36 | 1269452,62 |
| 40 | 373834,67 | 1269447,60 |

| | | |
|---------------------|-----------|------------|
| 41 | 373827,23 | 1269442,97 |
| 42 | 373819,73 | 1269439,75 |
| 43 | 373796,60 | 1269431,82 |
| 44 | 373804,22 | 1269410,72 |
| 45 | 373812,37 | 1269388,15 |
| 46 | 373817,11 | 1269375,00 |
| 47 | 373820,68 | 1269365,12 |
| 48 | 373822,40 | 1269361,78 |
| 49 | 373824,30 | 1269357,22 |
| 50 | 373829,30 | 1269352,47 |
| 51 | 373830,60 | 1269348,86 |
| 52 | 373819,80 | 1269344,96 |
| 53 | 373811,98 | 1269342,14 |
| 54 | 373803,30 | 1269366,16 |
| 55 | 373807,09 | 1269367,46 |
| 56 | 373788,99 | 1269417,58 |
| Внутренний контур 1 | | |
| 57 | 373793,04 | 1269447,51 |
| 58 | 373813,97 | 1269454,69 |
| 59 | 373819,80 | 1269457,19 |
| 60 | 373825,19 | 1269460,54 |
| 61 | 373830,01 | 1269464,67 |
| 62 | 373830,25 | 1269464,95 |
| 63 | 373834,15 | 1269469,48 |
| 64 | 373837,52 | 1269474,85 |
| 65 | 373840,05 | 1269480,67 |
| 66 | 373841,66 | 1269486,81 |
| 67 | 373842,34 | 1269493,12 |
| 68 | 373843,51 | 1269530,93 |
| 69 | 373844,63 | 1269566,93 |
| 70 | 373846,22 | 1269618,35 |
| 71 | 373819,67 | 1269612,78 |
| 72 | 373800,10 | 1269608,67 |
| 73 | 373760,95 | 1269600,46 |
| 74 | 373766,08 | 1269575,99 |
| 75 | 373771,22 | 1269551,52 |
| 76 | 373776,35 | 1269527,06 |
| 77 | 373781,49 | 1269502,59 |
| 78 | 373786,62 | 1269478,12 |
| Внутренний контур 2 | | |
| 79 | 373726,52 | 1269424,72 |
| 80 | 373741,62 | 1269429,90 |
| 81 | 373777,79 | 1269442,29 |
| 82 | 373772,50 | 1269467,50 |
| 83 | 373767,06 | 1269493,43 |
| 84 | 373761,62 | 1269519,37 |
| 85 | 373756,17 | 1269545,30 |
| 86 | 373750,73 | 1269571,24 |
| 87 | 373745,29 | 1269597,17 |
| 88 | 373701,25 | 1269587,93 |




| | | |
|--|-----------|------------|
| 89 | 373689,93 | 1269585,56 |
| 90 | 373667,06 | 1269570,70 |
| 91 | 373662,84 | 1269567,95 |
| 92 | 373643,06 | 1269540,55 |
| 93 | 373657,45 | 1269520,59 |
| 94 | 373669,51 | 1269503,84 |
| 95 | 373682,96 | 1269485,18 |
| 96 | 373700,04 | 1269461,47 |
| Площадь земельного участка – 17123 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :ЗУ58 | | |
| 1 | 373771,68 | 1269411,65 |
| 2 | 373788,99 | 1269417,58 |
| 3 | 373785,25 | 1269427,93 |
| 4 | 373768,11 | 1269422,06 |
| Площадь земельного участка – 200 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :ЗУ59 | | |
| 1 | 373757,01 | 1269406,63 |
| 2 | 373771,68 | 1269411,65 |
| 3 | 373768,11 | 1269422,06 |
| 4 | 373750,70 | 1269416,09 |
| Площадь земельного участка – 186 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :ЗУ60 | | |
| 1 | 373661,45 | 1269487,66 |
| 2 | 373639,14 | 1269471,59 |
| 3 | 373616,23 | 1269503,37 |
| 4 | 373633,20 | 1269526,87 |
| Площадь земельного участка – 1203 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :ЗУ61 | | |
| 1 | 373661,45 | 1269487,66 |
| 2 | 373687,17 | 1269451,97 |
| 3 | 373664,86 | 1269435,89 |
| 4 | 373641,47 | 1269468,34 |
| 5 | 373639,14 | 1269471,59 |
| Площадь земельного участка – 1210 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :ЗУ62 | | |
| 1 | 373687,17 | 1269451,97 |
| 2 | 373710,55 | 1269419,51 |
| 3 | 373688,24 | 1269403,44 |
| 4 | 373664,86 | 1269435,89 |
| Площадь земельного участка – 1100 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :ЗУ63 | | |
| 1 | 373688,24 | 1269403,44 |
| 2 | 373665,93 | 1269387,36 |
| 3 | 373642,54 | 1269419,81 |
| 4 | 373664,86 | 1269435,89 |
| Площадь земельного участка – 1100 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :ЗУ64 | | |
| 1 | 373641,47 | 1269468,34 |
| 2 | 373664,86 | 1269435,89 |
| 3 | 373642,54 | 1269419,81 |

| | | |
|---|-----------|------------|
| 4 | 373619,16 | 1269452,27 |
| Площадь земельного участка – 1100 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :ЗУ65 | | |
| 1 | 373641,47 | 1269468,34 |
| 2 | 373619,16 | 1269452,27 |
| 3 | 373599,27 | 1269479,87 |
| 4 | 373616,23 | 1269503,37 |
| 5 | 373639,14 | 1269471,59 |
| Площадь земельного участка – 1061 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :ЗУ66 | | |
| 1 | 373690,59 | 1269327,56 |
| 2 | 373666,84 | 1269310,94 |
| 3 | 373656,77 | 1269303,89 |
| 4 | 373642,23 | 1269326,35 |
| 5 | 373670,75 | 1269353,00 |
| Площадь земельного участка – 1179 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :ЗУ67 | | |
| 1 | 373711,37 | 1269184,63 |
| 2 | 373625,39 | 1269317,46 |
| 3 | 373667,67 | 1269356,96 |
| 4 | 373670,75 | 1269353,00 |
| 5 | 373642,23 | 1269326,35 |
| 6 | 373656,77 | 1269303,89 |
| 7 | 373666,84 | 1269310,94 |
| 8 | 373677,47 | 1269297,72 |
| 9 | 373671,57 | 1269293,31 |
| 10 | 373680,33 | 1269281,15 |
| 11 | 373682,94 | 1269282,87 |
| 12 | 373693,01 | 1269267,42 |
| 13 | 373684,38 | 1269261,24 |
| 14 | 373707,70 | 1269226,18 |
| 15 | 373747,15 | 1269251,46 |
| 16 | 373752,38 | 1269241,67 |
| 17 | 373773,65 | 1269209,29 |
| 18 | 373713,01 | 1269182,09 |
| Площадь земельного участка – 6012 кв.м. | | |
| Образуемый земельный участок :ЗУ68 | | |
| 1 | 373887,16 | 1269468,66 |
| 2 | 373840,36 | 1269452,62 |
| 3 | 373847,06 | 1269459,95 |
| 4 | 373851,72 | 1269467,38 |
| 5 | 373852,35 | 1269468,83 |
| Площадь земельного участка – 272 кв.м. | | |

Чертеж межевания территории, отображающий границы планируемых элементов планировочной структуры, красные линии, линии отступа от красных линий



Условные обозначения:

-  - границы планируемого элемента планировочной структуры
-  - красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
-  - линии отступа от красных линий

Чертеж межевания территории, отображающий границы и условные номера образуемых земельных участков

