**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

13.04.2020 853

|  |
| --- |
| Об утверждении Программы по профилактике нарушений обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в рамках осуществления муниципального земельного контроля на 2020-2022 год на территории МО «Кингисеппское городское поселение» и на территории муниципальных образований сельских поселений МО «Кингисеппский муниципальный район» |

На основании статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, на основании Устава муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области», утверждённого решением Совета депутатов муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» от 07.12.2018 года №598/3-с, администрация

**п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить Программу по профилактике нарушений обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в рамках осуществления муниципального земельного контроля на 2020-2022 год на территории МО «Кингисеппское городское поселение» и на территории муниципальных образований сельских поселений МО «Кингисеппский муниципальный район» согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации по управлению имуществом, земельным отношениям и градостроительству МО «Кингисеппский муниципальный район» С.Г. Соболева.

Глава администрации МО

«Кингисеппский муниципальный район» Ю.И. Запалатский

Михайловская, 4-88-70

17 экз. 20.03.2020

Утверждена

постановлением администрации

МО «Кингисеппский муниципальный район»

от 13.04.2020 № 853

(приложение)

ПРОГРАММА

ПРОФИЛАКТИКИ НАРУШЕНИЙ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ЗЕМЕЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ,

ТРЕБОВАНИЙ, УСТАНОВЛЕННЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ  
ПРАВОВЫМИ АКТАМИ, В РАМКАХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА 2020-2022 ГОДА

1. Общие положения
   1. Настоящая программа разработана в целях организации проведения Администрацией муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области в лице уполномоченного органа Комитета по управлению имуществом МО «Кингисеппский муниципальный район» (далее - Комитет) профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с федеральным законодательством.
   2. Профилактика нарушений обязательных требований земельного законодательства проводится в рамках осуществления муниципального земельного контроля.
   3. Подконтрольными субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели.
2. Цели Программы
   1. Предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, требований, установленных муниципальными правовыми актами, устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям таких требований;
   2. Создание мотивации к добросовестному поведению подконтрольных субъектов;
   3. Повышение эффективности использования и охраны земельных участков.
3. Основные задачи Программы
   1. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, требований, установленных муниципальными правовыми актами;
   2. Повышение уровня правосознания и правовой культуры участников земельных отношений;
   3. Укрепление системы профилактики нарушений обязательных

требований земельного законодательства Российской Федерации, требований, установленных муниципальными правовыми актами, путем активизации профилактической деятельности.

4. Обязательные требования земельного законодательства Российской Федерации, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля

1. Требования законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;
2. Требования о переоформлении юридическими лицами права пос­тоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретении земельных участков в собственность;
3. Требования законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
4. Требования законодательства, связанные с обязательным исполь­зованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;
5. Требования законодательства, связанные с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
6. Требования о запрете самовольного снятия, перемещения и уничтожения почвы на участках земель сельскохозяйственного назначения, на участках земель для сельскохозяйственного использования, сформированных на территориях населенных пунктов, на участках земель иных категорий, а также порчи земель в результате нарушения правил обращения с пестицидами, агрохимикатами или иными опасными для здоровья людей и окружающей среды веществами и отходами производства и личного потребления;
7. Требования и обязательные мероприятия по улучшению земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих качественное состояние земель;
8. Требования, связанные с обязательным использованием земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных за пределами границ населенных пунктов, оборот которых регламентируется Федеральным законом от 24 июля 2002 года №101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», только по целевому назначению;
9. Обязанности по рекультивации земель при осуществлении строительных, мелиоративных, изыскательских и иных работ, в том числе работ, осуществляемых для внутрихозяйственных или собственных надобностей, а также при разработке месторождений полезных ископаемых, включая общераспространенные полезные ископаемые, и после завершения

строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, сноса объектов лесной инфраструктуры;

4.10. Иные требования земельного законодательства по вопросам использования и охраны земель.

5. План мероприятий по профилактике нарушений на 2020-2022 года

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятия | Ответственный  исполнитель | Срок  исполнения |
| 1 | Размещение на официальном сайте администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов | должностное лицо, уполномоченное на осуществление мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами | в течение года (по мере необходимости) |
| 2 | В случае изменения обязательных требований: подготовка и распространение содержания новых нормативно-правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований | должностное лицо, уполномоченное на осуществление мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами | Постоянно, по мере внесения изменений в нормативные правовые акты |
| 3 | Информирование подконтрольных субъектов о планируемых и проведенных проверках путем размещения информации в ФГИС «Единый реестр проверок» | должностное лицо, уполномоченное на осуществление мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами | в течение года (по мере необходимости) |
| 4 | Проведение разъяснительной, консультационной работы по вопросам соблюдения обязательных требований, земельного законодательства, требований, установленных муниципальными правовыми актами, содержащими нормы земельного права | должностное лицо, уполномоченное на осуществление мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами | в течение года (по мере необходимости) |
| 5 | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом | должностное лицо, уполномоченное на осуществление мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами | в течение года (по мере необходимости) |
| 6 | Размещение на официальном сайте Администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» информации о результатах муниципального земельного контроля | должностное лицо, уполномоченное на осуществление мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными | Ежеквартально |
| 7 | Обобщение и размещение на сайте администрации муниципального образования «Кингисеппский муниципальный район» в сети Интернет практики осуществления муниципального земельного контроля, с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений требований земельного законодательства с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, органами государственной власти и органами местного самоуправления, в целях недопущения таких нарушений | должностное лицо, уполномоченное на осуществление мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными | 4 квартал отчетного года |