



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

24.09.2019 № 2193

О начале разработки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории МО «Фалилеевское сельское поселение» МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области

Руководствуясь частью 3 статьи 9, частью 3 статьи 31, статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 20 части 1 статьи 14 главы 3 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом от 10.04.2017 № 25-оз «О требованиях к составу и порядку деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Ленинградской области», в целях приведения в соответствие действующему законодательству, администрация

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Комиссии по землепользованию и застройке территории МО «Кингисеппский муниципальный район» приступить к осуществлению подготовки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Фалилеевское сельское поселение» МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденные приказом комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 08.10.2015 г. № 33, с изменениями, утвержденными приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 19.04.2019 года

№ 14, с установлением градостроительного зонирования в три этапа согласно приложению 1.

2. Постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальных сайтах администраций МО «Кингисеппский муниципальный район» и МО «Фалилеевское сельское поселение».

3. Контроль за исполнением постановления возлагаю на председателя Комитета по архитектуре и градостроительству администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» Костюченко Е.С.

Исполняющий обязанности главы администрации МО «Кингисеппский муниципальный район»



Ю.И. Запалатский

Приложение 1  
к постановлению администрации  
МО «Кингисеппский муниципальный район»  
от 24.09.2019 года № 2193  
(приложение 1)

#### Этапы градостроительного зонирования

**1 этап.** Разработка карты градостроительного зонирования в части, касающейся границ территориальных (функциональных) зон.

Срок – 45 календарных дней со дня начала действия контракта на выполнение работ по подготовке документа «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО «Фалилеевское сельское поселение» МО «Кингисеппский муниципальный район» Ленинградской области».

**2 этап.** Разработка карты градостроительного зонирования в части, касающейся отображения границ различных категорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования и т.д.

Срок – 35 календарных дней со дня окончания 1-го этапа.

**3 этап.** Разработка градостроительных регламентов для территориальных (функциональных) зон с указанием видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Описание границ населенных пунктов и территориальных зон в форме приложения.

Срок – 40 календарных дней со дня завершения 2-го этапа.