



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«КИНГИСЕПСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10.2016 № 2640

О начале разработки проекта внесения изменений в
Правила землепользования и застройки территории
МО «Котельское сельское поселение»
Кингисеппского муниципального района
Ленинградской области

Руководствуясь пунктом 3 статьи 9, статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1 статьи 14 главы 3 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях выполнения задач градостроительного зонирования и принятия решений об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид использования, обеспечения условий для устойчивого социально-экономического и пространственного развития территории муниципального образования «Котельское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, администрация

п о с т а н о в л я е т:

1. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории МО «Кингисеппский муниципальный район» приступить к разработке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки МО «Котельское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением Совета депутатов МО «Котельское сельское поселение» от 21.05.2013 года № 206, с установлением градостроительного зонирования в три этапа согласно приложению.

2. Постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальных сайтах администраций МО «Кингисеппский муниципальный район» и МО «Котельское сельское поселение».

3. Контроль за исполнением постановления возлагаю на председателя Комитета по архитектуре и градостроительству администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» Волобой О.З.

Первый заместитель главы администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»



Е.Г. Антонова

Приложение
к постановлению администрации
МО «Кингисеппский муниципальный район»
от 20.10.2016 года № 2640

Этапы градостроительного зонирования

1 этап. Разработка карты градостроительного зонирования в части, касающейся границ территориальных (функциональных) зон. Срок - 45 календарных дней со дня начала действия контракта на выполнение работ по подготовке документа «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Котельское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

2 этап. Разработка карты градостроительного зонирования в части, касающейся отображения границ различных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования и т.д. Срок - 35 календарных дней со дня окончания 1-го этапа.

3 этап. Разработка градостроительных регламентов для территориальных (функциональных) зон с указанием видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Срок - 40 календарных дней со дня завершения 2-го этапа.