



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КИНГИСЕПСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

15.03.2019 № 475

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки Схемы территориального планирования Kingiseppskogo муниципального района Ленинградской области, порядке подготовки внесения в неё изменений

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 9, 11, 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 23 марта 2008 года № 198 «О порядке подготовки и согласования проекта схемы территориального планирования Российской Федерации», областным законом Ленинградской области от 14.12.2011 года № 108-оз «О регулировании градостроительной деятельности на территории Ленинградской области в части вопросов территориального планирования», областным законом Ленинградской области от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 19.09.2007 года № 7 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке проектов схем территориального планирования муниципальных районов Ленинградской области», руководствуясь Уставом МО «Kingiseppskiy муниципальный район», в целях урегулирования вопросов в сфере градостроительной деятельности, администрация

### п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки Схемы территориального планирования Kingiseppskogo муниципального района Ленинградской области, порядке подготовки внесения в неё изменений (приложение).

2. Постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальном сайте администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
главы администрации МО  
«Кингисеппский муниципальный район»

Е.Г. Антонова



Утверждено  
постановлением администрации  
МО «Кингисеппский муниципальный район»  
от 15.03.2019 года № 475  
(приложение)

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**о составе, порядке подготовки Схемы территориального**  
**планирования Кингисеппского муниципального района Ленинградской**  
**области, порядке подготовки внесения в неё изменений**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о составе, порядке подготовки Схемы территориального планирования Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, порядка подготовки внесения в неё изменений (далее - Положение) устанавливает состав и порядок подготовки Схемы территориального планирования Кингисеппского муниципального района Ленинградской области и порядок подготовки внесения в неё изменений.

1.3. Целями подготовки Схемы территориального планирования Кингисеппского муниципального района Ленинградской области является:

- устойчивое социально-экономическое развитие МО «Кингисеппский муниципальный район» посредством совершенствования пространственной организации её социальной, производственной, транспортной и инженерной инфраструктур, формирования местных систем расселения, обеспечения защиты природной и историко-культурной среды;
- повышение эффективности использования территории и защиты прав граждан, связанных с градостроительной деятельностью, посредством зонирования и соответствующего регламентирования использования территории;
- повышение качества жизни людей в МО «Кингисеппский муниципальный район» (далее - муниципальном образовании) посредством принятия эффективных решений по пространственной организации и обустройству территории муниципального образования.

2. Состав Схемы территориального планирования  
Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

2.1. Схема территориального планирования муниципального района Ленинградской области включает в себя:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения Кингисеппского муниципального района;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях;

4) карту функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

2.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в СТП, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

2.3. На указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 2.1 настоящего Положения картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

- а) электро- и газоснабжение поселений;
- б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- в) образование;
- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях;

3) границы и описание функциональных зон, установленных на межселенных территориях, с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.3.1. К объектам капитального строительства местного значения муниципального района, подлежащим отображению в СТП, относятся:

1) объекты, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации" могут находиться в собственности муниципального района;

2) объекты, при размещении которых допускается изъятие земельных участков:

- а) объекты электро- и газоснабжения местного значения;
- б) автомобильные дороги местного значения.

К территориям - объектам местного значения муниципального района, подлежащим отображению в СТП, относятся особо охраняемые природные территории местного значения.

К иным объектам - объектам местного значения муниципального района, подлежащим отображению в СТП, относятся водные объекты, находящиеся в собственности муниципального района.

2.4. К СТП прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

2.5. Материалы по обоснованию СТП в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения муниципального района на основе анализа использования соответствующей территории, возможных направлений ее развития и прогнозируемых ограничений ее использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на комплексное развитие соответствующей территории.

2.6. Материалы по обоснованию СТП в виде карт отображают:

1) границы поселений, входящих в состав муниципального района;

2) границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального района;

3) объекты капитального строительства, иные объекты, территории, зоны, которые оказали влияние на определение планируемого размещения объектов местного значения муниципального района, объектов федерального значения, объектов регионального значения, в том числе:

а) планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты регионального значения в соответствии с документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации;

б) особые экономические зоны;

в) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

г) территории объектов культурного наследия;

д) зоны с особыми условиями использования территорий;

е) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;



4) карту функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

2.2. Положение о территориальном планировании, содержащееся в СТП, включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

2.3. На указанных в подпунктах 2 - 4 пункта 2.1 настоящего Положения картах соответственно отображаются:

1) планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, относящиеся к следующим областям:

- а) электро- и газоснабжение поселений;
- б) автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района;
- в) образование;
- г) здравоохранение;
- д) физическая культура и массовый спорт;
- е) утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов;
- ж) иные области в связи с решением вопросов местного значения муниципального района;

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях;

3) границы и описание функциональных зон, установленных на межселенных территориях, с указанием планируемых для размещения в этих зонах объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и (или) местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.

2.3.1. К объектам капитального строительства местного значения муниципального района, подлежащим отображению в СТП, относятся:

- 1) объекты, которые в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного

- ж) границы лесничеств, лесопарков;
- е) иные объекты, иные территории и (или) зоны.

### 3. Подготовка и утверждение СТП

3.1. Утверждение СТП, в том числе внесенных в неё изменений, осуществляется Правительством Ленинградской области, в соответствии с требованиями части 1 статьи 1 областного закона Ленинградской области от 07 июля 2014 года № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области».

3.2. Подготовка проекта СТП и внесение в неё изменений осуществляется комиссией по подготовке проекта СТП (внесения изменений в СТП), состав и порядок работы которой утверждаются правовым актом администрации МО «Кингисеппский муниципальный район».

3.3. Порядок подготовки СТП комиссией осуществляется в соответствии с требованиями статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

3.4. Проект СТП до ее утверждения подлежит в соответствии со статьей 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3.5. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту СТП в комиссию, указанную в п.3.2 настоящего Положения, со дня опубликования постановления администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» о подготовке проекта СТП (внесения изменений в СТП) до указанной в постановлении даты окончания приема предложений заинтересованных лиц.

3.6. Предложения заинтересованных лиц оформляются в виде писем, имеющих следующие обязательные реквизиты:

- регистрационный номер и дата регистрации (для организаций);
- подпись с указанием фамилии и инициалов;
- юридический адрес (для организаций), почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты (при наличии).

В предложениях заинтересованных лиц излагается суть и краткое обоснование предложений, а также прилагаются на бумажных либо электронных носителях обосновывающие материалы, в том числе схемы и графические материалы, отображающие предложения заинтересованных лиц. Представленные материалы возврату не подлежат.

3.7. По результатам рассмотрения предложений заинтересованных лиц принимаются соответствующие решения, оформляемые протоколом комиссии. Уведомление заинтересованных лиц об учете или отклонении

предложений направляется не позднее пяти дней со дня принятия решения по предложениям заинтересованных лиц.

3.8. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения схемы территориального планирования муниципального района, вправе оспорить СТП в судебном порядке.

3.9. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе представить в органы местного самоуправления муниципального района предложения о внесении изменений в СТП.

3.10. Внесение изменений в СТП осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9 и 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

#### 4. Особенности согласования проекта СТП

4.1. Проект схемы территориального планирования муниципального района подлежит согласованию с уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в порядке, установленном этим органом, в следующих случаях:

1) предусматривается включение в соответствии с указанным проектом в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, земельных участков из земель лесного фонда;

2) на территории муниципального района находятся особо охраняемые природные территории федерального значения;

3) предусматривается размещение в соответствии с указанным проектом объектов местного значения муниципального района, которые могут оказать негативное воздействие на водные объекты, находящиеся в федеральной собственности.

4.2. Проект СТП подлежит согласованию с высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится муниципальный район, в следующих случаях:

1) в соответствии с документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации планируется размещение объектов регионального значения на межселенной территории;

2) предусматривается в соответствии с указанным проектом включение в границы населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или исключение из границ таких населенных пунктов земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения;



3) на территории муниципального района находятся особо охраняемые природные территории регионального значения.

В случаях, предусмотренных подпунктом 3 пункта 4.1 части 4, подпунктом 3 пункта 4.2 части 4, проект СТП подлежит согласованию в части возможного негативного воздействия планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на особо охраняемые природные территории федерального значения, особо охраняемые природные территории регионального значения.

4.3. Проект СТП подлежит согласованию с органами местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, в части возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на социально-экономическое развитие таких поселений, возможного негативного воздействия данных объектов на окружающую среду на территориях таких поселений.

4.4. Проект СТП подлежит согласованию с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных районов и органами местного самоуправления городских округов, имеющих общую границу с муниципальным районом, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований при установлении на их территориях зон с особыми условиями использования территорий в связи с планируемым размещением объектов местного значения муниципального района, при размещении объектов местного значения муниципального района, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территориях этих муниципальных образований.

4.5. Срок согласования проекта СТП не может превышать три месяца со дня поступления уведомления об обеспечении доступа к указанному проекту и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, в границах которого находится муниципальный район, органы местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, органы местного самоуправления муниципальных районов и органы местного самоуправления, имеющих общую границу с муниципальным районом.

4.6. В случае непоступления от указанных в пункте 4.5 настоящего Положения органов в установленный срок в орган местного самоуправления муниципального района заключений на проект схемы территориального планирования муниципального района такой проект считается согласованным с указанными органами.

4.7. Заключение на проект схемы СТП могут содержать положения о согласии с проектом СТП или несогласии с таким проектом с обоснованием принятых решений.

4.8. В случае поступления от одного или нескольких указанных в пункте 4.5 настоящего Положения органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом СТП с обоснованием принятых решений, глава

администрации муниципального района в течение тридцати дней со дня истечения установленного срока согласования такого проекта принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

4.9. По результатам работы согласительная комиссия представляет главе администрации муниципального района:

- 1) документ о согласовании проекта схемы территориального планирования муниципального района и подготовленный для ее утверждения проект СТП с внесенными в него изменениями;
- 2) материалы в текстовой форме и в виде карт по несогласованным вопросам.

4.10. Указанные в пункте 4.9 настоящего Положения документы, и материалы могут содержать:

- 1) предложения об исключении из проекта СТП материалов по несогласованным вопросам (в том числе путем их отображения на соответствующей карте в целях фиксации несогласованных вопросов до момента их согласования);
- 2) план согласования указанных в подпункте 1 пункта 4.10 настоящего Положения вопросов после утверждения СТП путем подготовки предложений о внесении в такую схему соответствующих изменений.

4.11. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава администрации муниципального района вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта СТП в Правительство Ленинградской области или об отклонении проекта схемы территориального планирования муниципального района (внесение изменений в СТП) и о направлении его на доработку.

## 5. Реализация СТП

5.1. Реализация СТП осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией муниципального района и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации муниципального района, или в установленном администрацией муниципального района порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

5.2. В случае если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения СТП и предусматривают создание

объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в СТП, но не предусмотренных СТП, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения СТП приведению в соответствие с ней.

5.3. В случае если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения СТП и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в СТП, но не предусмотренных СТП, в неё в пятимесячный срок со дня утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.