



АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«КИНГИСЕППСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.10.2016 № 2567

О начале разработки проектов Генерального плана и внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории МО «Пустомержское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области

Руководствуясь статьями 24, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, части 4 статьи 14 Федерального закона Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", решением Совета депутатов МО «Кингисеппский муниципальный район» от 26.10.2011 № 429/2-с «Об утверждении Схемы территориального планирования Кингисеппского муниципального района Ленинградской области», в целях выполнения задач градостроительного зонирования и принятия решений об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид использования, обеспечения условий для устойчивого социально-экономического и пространственного развития территории муниципального образования «Пустомержское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, соблюдения прав и законных интересов физических и юридических лиц, привлечения инвестиций в развитие поселения, администрация

### **п о с т а н о в л я е т:**

1. Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки территории МО «Кингисеппский муниципальный район» приступить к разработке проектов Генерального плана и внесении изменений в Правила

землепользования и застройки МО «Пустомержское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области с установлением градостроительного зонирования в три этапа согласно приложению 1.

2. Постановление опубликовать в средствах массовой информации и разместить на официальных сайтах администраций МО «Кингисеппский муниципальный район» и МО «Пустомержское сельское поселение».

3. Контроль за исполнением постановления возлагаю на председателя Комитета по архитектуре и градостроительству администрации МО «Кингисеппский муниципальный район» Волобой О.З.

Первый заместитель главы администрации  
МО «Кингисеппский муниципальный район»



*E.G. Antonova*  
Е.Г. Антонова

Приложение 1  
к постановлению администрации  
МО «Кингисеппский муниципальный район»  
от 13.10.2016 года № 2567  
(приложение 1)

#### Этапы градостроительного зонирования

**1 этап.** Разработка карты градостроительного зонирования в части, касающейся границ территориальных (функциональных) зон. Срок - 45 календарных дней со дня начала действия контракта на выполнение работ по подготовке документа «Правила землепользования и застройки муниципального образования «Пустомержское сельское поселение» Кингисеппского муниципального района Ленинградской области.

**2 этап.** Разработка карты градостроительного зонирования в части, касающейся отображения границ различных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования и т.д. Срок - 35 календарных дней со дня окончания 1-го этапа.

**3 этап.** Разработка градостроительных регламентов для территориальных (функциональных) зон с указанием видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства. Срок - 40 календарных дней со дня завершения 2-го этапа.