Постановление администрации МО «Кингисеппское городское поселение»

21.03.2014 № 35

**О проведении аукциона по продаже однокомнатной квартиры, расположенной по адресу: Ленинградская область, г.Кингисепп, ул.Таможенная, д.48/2, кв.3**

 На основании решения Совета депутатов МО «Кингисеппское городское поселение» от 13.12.2013 года № 693 «О продаже жилого помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область г.Кингисепп, ул.Таможенная д.48/2, кв.3, находящегося в муниципальной собственности МО «Кингисеппское городское поселение», ст.1,2 Положения «О порядке и условиях продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда г.Кингисеппа в новой редакции», утвержденного Советом депутатов МО «Кингисеппское городское поселение» от 18.10.2013 года № 679, учитывая акт осмотра квартиры от 20.05.2013 года, и руководствуясь ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации, п.22.3 и п.24 Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью МО «Кингисеппское городское поселение», утвержденного решением Совета депутатов МО «Кингисеппское городское поселение» от 27.01.2006 года № 44, администрация

**п о с т а н о в л я е т**:

 1. Провести 28 апреля 2014 года аукцион открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложения о цене по продаже жилого помещения – неблагоустроенной, подлежащей ремонту однокомнатной квартиры, расположенной по адресу: Ленинградская область, г.Кингисепп, ул.Таможенная, д.48/2, квартира 3, общей площадью 19,0 кв.м..

 2. Определить:

 2.1. Начальную цену продаваемого на аукционе жилого помещения, указанного в п.1 постановления, в сумме 340 000 руб. (триста сорок тысяч рублей 00 копеек).

 2.2. Задаток, вносимый лицами, намеревающимися принять участие в аукционе, в сумме 34 000 руб. (тридцать четыре тысячи рублей 00 копеек).

 3. Обязать покупателя оплатить услуги по определению рыночной стоимости продаваемого жилого помещения в сумме 6 000 рублей.

 4. Утвердить и опубликовать текст информационного сообщения о проведении аукциона по продаже жилого помещения - однокомнатной квартиры, расположенной по адресу: Ленинградская область, г.Кингисепп, ул.Таможенная, д.48/2, квартира 3 (приложение 1).

 5. Контроль за исполнением постановления возложить на председателя комитета по управлению городским имуществом МО «Кингисеппское городское поселение» Скоропадскую Г.С.

Исполняющий обязанности

главы администрации

МО «Кингисеппское городское поселение» В.Е. Мельников

Алексеева, 48916

8 экз.

 Приложение 1

 к постановлению администрации

 МО «Кингисеппское городское поселение»

 от 21.03.2014 года № 35

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

об аукционе по продаже жилого помещения – неблагоустроенной, подлежащей ремонту однокомнатной квартиры, по адресу:

Ленинградская область, г.Кингисепп, ул.Таможенная, д.48/2, кв.3,

находящейся в собственности МО «Кингисеппское городское поселение»

Комитет по управлению городским имуществом МО «Кингисеппское городское поселение» сообщает о продаже на аукционе объекта жилого неблагоустроенного фонда, расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Кингисепп, ул.Таможенная, д.48/2, квартира 3, находящегося в собственности МО «Кингисеппское городское поселение», руководствуясь ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, п.22.3 и п.24 Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью МО «Кингисеппское городское поселение», утвержденного решением Совета депутатов МО «Кингисеппское городское поселение» от 27.01.2006 года № 44 и в соответствии с решением Совета депутатов МО «Кингисеппское городское поселение» № 693 от 13.12.2014 г. «О продаже жилого помещения, расположенного по адресу: Ленинградская область г.Кингисепп, ул.Таможенная д.48/2, кв.3, находящегося в муниципальной собственности МО «Кингисеппское городское поселение», ст.1,2 Положения «О порядке и условиях продажи жилых помещений муниципального жилищного фонда г.Кингисеппа в новой редакции», утвержденного Советом депутатов МО «Кингисеппское городское поселение» от 18.10.2013 года № № 679,

1. Собственник, выставляемого на продажу жилого помещения (далее Объект жилого фонда), расположенного по адресу: Ленинградская область, г.Кингисепп, ул.Таможенная, дом 48/2, кв.3, общей площадью 19,0 кв.м. – Муниципальное образование «Кингисеппское городское поселение».

2. Организатор аукциона – Комитет по управлению городским имуществом МО «Кингисеппское городское поселение».

3. Дата начала приема заявок на приобретение Объекта жилого фонда: **27.03.2014** года.

4. Дата окончания приема заявок на приобретение Объекта жилого фонда : **24.04.2014** года.

5. Время и место приема заявок: ежедневно по рабочим дням с 10-00 час. до 12-30 час., г.Кингисепп пр.К.Маркса, д.2а, кабинет 204.

6. Дата и место определения участников – **25.04.2014** года, г.Кингисепп пр.К.Маркса, д.2а, кабинет 204.

7. Полное наименование Объекта жилого фонда: Неблагоустроенная, подлежащая ремонту однокомнатная квартира, расположенная по адресу: Ленинградская область г.Кингисепп, ул.Таможенная, д.48/2, квартира № 3, общей площадью 19,0 кв.м..

**Начальная цена** продажи Объекта жилого фонда: **340 000,00** руб. (триста сорок тысяч рублей 00 коп.).

Размер задатка: **34 000,00** руб. (тридцать четыре тысячи рублей 00 коп.).

**Покупатель** обязан оплатить услуги по оценке рыночной стоимости продаваемого Объекта в сумме **6 000,00** рублей.

8. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным в настоящем информационном сообщении, обеспечившие поступление на счет продавца, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в указанный срок.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. Заявка на участие в аукционе;

2. Платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение соответствующих денежных средств;
Задаток перечисляется на счет: УФК по Ленинградской области (Отдел 07, КУГИ) л/сч 05453010730, р/сч. 40302810841063002206, Банк получателя: ГРКЦ ГУ Банка России по Ленинградской области г.Санкт-Петербург, БИК 044106001, ИНН 4707023401, КПП 470701001 ОКТМО 41621101и должен поступить на указанный счет не позднее **25 апреля 2014 года.**

3. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, если в браке – согласие супруга.

4. Юридические лица дополнительно представляют следующие документы:
- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации;

- выписка из ЕГРЮЛ;

- решение в письменной форме соответствующего органа управления о приобретении жилого помещения;

- копия приказа о назначении директора.

5. Опись представленных документов.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом заверенная доверенность.

Одно лицо имеет право  подать только одну заявку.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Документом, подтверждающим  поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета продавца.

Заявки, поступившие после истечения  срока приема заявок, указанного в информационном сообщении, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в приеме документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке и договоре купли-продажи, а также иными сведениями  об организации эмитенте выставленного на продажу жилого помещения  можно с момента приема заявок по адресу Продавца. Контактный телефон: (8 81375) 4-89-16.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

**Победителем аукциона** признается участник, предложивший наиболее высокую цену за жилое помещение. Результаты аукциона оформляются протоколом об итогах аукциона, который является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли – продажи жилого помещения. При равенстве двух и более предложений о цене, победителем признаются тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

**Подведение итогов аукциона** будет проведено  **28.04.2014 года в 11 час.00 мин**. по адресу: г.Кингисепп, пр.Карла Маркса, д.2а, каб. 204.

Организатор вправе отказаться от проведения за 5 (пять) дней до даты окончания приема заявок, о чем он извещает претендентов на участие в аукционе и публикует соответствующее информационное сообщение в периодическом печатном издании.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 год г.Кингисепп

 Изучив информационное сообщение о продаже жилого помещения – неблагоустроенной подлежащей ремонту однокомнатной квартиры, по адресу: Ленинградская область г.Кингисепп ул.Таможенная д.48/2, квартира 3, находящегося в муниципальной собственности МО «Кингисеппское городское поселение» Ленинградской области, выставляемого на аукцион \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического (либо ФИО физического) лица подавшего заявку)

именуемый в дальнейшем Претендент, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество)

действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Просит принять документы для участия в аукционе по продаже объекта жилого фонда – неблагоустроенной, подлежащей ремонту однокомнатной квартиры, расположенной по адресу: Ленинградская область, г.Кингисепп, ул.Таможенная, дом 48/2, квартира № 3.

Обязуюсь:

 1) соблюдать условия, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Восточный берег» от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2014 года.

 2) в случае признания победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее 10 дней после утверждения протокола об итогах аукциона и уплатить продавцу плату, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

 Юридический адрес и банковские реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Претендент подтверждает, что с условиями договора купли-продажи жилого помещения ознакомлен.

 К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, и опись документов, которая составляется в двух экземплярах.

Подпись Претендента (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г.

Заявка принята Продавцом: Час.\_\_\_\_\_мин.\_\_\_\_\_ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2014 г.

Фамилия, имя, отчество, должность и подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_